

Pressemitteilung, 29. Jänner 2026

## QUADRILL – Bauarbeiten erfolgreich vollendet

**Transformation mit Feingefühl: Das QUADRILL auf dem Areal der Tabakfabrik Linz vereint Vergangenheit und Moderne.**

Linz, Kufstein – Am Donnerstag, den 29. Januar, lud die BODNER Gruppe zur Besichtigung des vier teiligen Gebäudeensembles QUADRILL auf dem Areal der Tabakfabrik Linz ein. Anlass war die erfolgreiche Fertigstellung der umfangreichen Baumaßnahmen – ein bedeutender Meilenstein für den Tiroler Baukonzern und die beteiligten Teams.

Der Projektentwickler und -eigentümer Thomas Bodner präsentierte dem Linzer Bürgermeister Dietmar Prammer sowie Denise Halak und Markus Eidenberger, beide Geschäftsführung der Tabakfabrik Linz, das realisierte Großbauvorhaben QUADRILL. Die behutsame Umgestaltung der nicht denkmal geschützten Bereiche der alten Tabakfabrik – mit dem Ziel, einen modernen Lebens-, Wohn- und Arbeitsraum zu schaffen – ist vollbracht. Damit gelang der anspruchsvolle Balanceakt zwischen historischem Bestand und zeitgemäßer Architektur auf dem Areal.

„Der Bau des QUADRILL ist erfolgreich abgeschlossen. Die Übergabe an die ersten Mieterinnen und Mieter der Büro-, Handels- und Gastronomieflächen, des Hotels sowie der Wohnungen fand kürzlich statt. Die schrittweisen Eröffnungen bringen nun nach und nach Leben in das vierteilige Gebäudeensemble“, freut sich **Thomas Bodner** (geschäftsführender Gesellschafter der BODNER Gruppe), der weiter ausführt: „Der Fokus unserer Arbeit liegt nun auf der Verwertung noch verfügbarer Büroflächen im QUADRILL Tower. Der Innenausbau erfolgt bedarfsoorientiert nach den Vorstellungen der zukünftigen Mieterinnen und Mieter. An dieser Stelle bedanke ich mich bei allen am Bau Beteiligten für ihre hervorragende Leistung bei diesem besonderen Großbauprojekt.“

Alle Gastro-, Gewerbe- und Handelsflächen sind vollständig vermietet. Auch die 175 Wohneinheiten sind größtenteils vergeben. Es sind noch freie Büroflächen im QUADRILL Tower verfügbar. Diese sind zwischen dem 10. und 25. Obergeschoß angesiedelt und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Landeshauptstadt Linz. Im April 2026 eröffnet das ARCOTEL Tabakfabrik unter der Leitung der österreichischen Hotelgruppe ARCOTEL Hotels. 189 Zimmer und Suiten verbinden urbanes Design mit zeitgemäßem Komfort. Mit rund 1.000 m<sup>2</sup> Konferenzfläche auf einer Ebene entsteht eine neue Seminar dimension für Linz. Kulinarisches Highlight: Q27 im 27. Stock mit Restaurant, Bar, Lounge und Sommerterrasse – ganzjähriger Place to be.

### Ein Ort der Zusammenarbeit & des Zusammenwachsens

Bürgermeister **Dietmar Prammer** betont: „Wo einst eine Fabrik stillstand, entwickelte sich ein neuer, lebendiger Stadtteil. Seit die Stadt Linz 2009 die Vision für das Areal der Tabakfabrik entwickelt hat, ist ein einzigartiges Ökosystem für Arbeit, Genuss und nun auch Leben entstanden. Mit dem QUADRILL schlagen wir ein neues Kapitel auf: Die 175 Wohnungen in den Häusern Memphis und Boston

# QUADRILL

Ein Projekt der BODNER Gruppe

schaffen hier erstmals auch ein Zuhause und machen die Tabakfabrik zu einem vollendeten Quartier, das die Zukunft von Leben und Arbeiten in Linz neu definiert.“

Die Geschäftsführung der Tabakfabrik, **Denise Halak und Markus Eidenberger**, erklären: „Das QUADRILL und die Tabakfabrik werden zusammenwachsen. Unser Erfolgsrezept ist die Kollaboration: das Voneinander- und Miteinander-Lernen, Entwickeln und Kooperieren. Wir werden die neuen Mieterinnen und Mieter aus dem QUADRILL aktiv in unsere bestehende Community einbinden und so die Synergien zwischen neuen Technologien, Start-ups und der Kreativwirtschaft weiter stärken. Gemeinsam gestalten wir hier am Areal ein Modell für die Arbeits- und Lebenswelten der Zukunft.“

Die bauliche Umsetzung erfolgte durch die Arbeitsgemeinschaft DYWIDAG BODNER. Die Dyckerhoff & Widmann Gesellschaft m.b.H. (DYWIDAG) mit Sitz in Linz und Niederlassungen in Wien, Wals-Siezenheim und Graz ist ein 100%-iges Tochterunternehmen der BODNER Gruppe.

### Eckdaten zum QUADRILL:

Das vierteilige Gebäude-Ensemble QUADRILL schafft modernen Arbeits-, Wohn- und Lebensraum – mit einem innovativen Nutzungsmix aus Büroflächen, Hotel, Wohnungen, Handel und Gastronomie. Insgesamt entstehen auf dem Areal 3.000 m<sup>2</sup> Handelsflächen, davon 1.000 m<sup>2</sup> für Gastronomie, 18.000 m<sup>2</sup> Büroflächen sowie 8.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Highlight bildet der 109 Meter hohe QUADRILL Tower – das höchste Hotel- und Bürogebäude Österreichs außerhalb Wiens.

[www.quadrill.at](http://www.quadrill.at)

Im Bild v.l.n.r.:

Dr. Gerald Höninger, Geschäftsführer DYWIDAG DYCKERHOFF & WIDMANN GES.M.B.H., Mag. Ing. Thomas Bodner, geschäftsführender Gesellschafter BODNER Gruppe, Mag.<sup>a</sup> Denise Halak, Geschäftsführerin Tabakfabrik Linz GmbH, Bürgermeister der Stadt Linz Dietmar Prammer und Mag. Markus Eidenberger, Geschäftsführer Immobilien Linz GmbH/Geschäftsführer Tabakfabrik Linz GmbH.

Fotos Ansicht QUADRILL + Gruppenbild (lt. Dateiname): Gregor Hartl Photography

Foto Ansicht Tabakfabrik Linz: Tabakfabrik Linz/Peter Hofstätter

Veröffentlichung honorarfrei bei Angabe der Bildquelle

### Über die BODNER Gruppe

Die BODNER Gruppe, mit Hauptsitz in Kufstein in Tirol, ist eine der größten familiengeführten Baugruppen Westösterreichs und Spezialistin für alle Teilbereiche des Bauwesens und deckt die volle Fertigungstiefe am Bau ab – von der Baustoffproduktion (Kies- und Transportbeton, Stahlbeton und Betonfertigteile) über das Kerngeschäft, dem Hoch-, Tief-, General- und Totalunternehmertbau bis hin zur Immobilien- und Projektentwicklung sowie deren Bewirtschaftung, dem Facilitymanagement. Mehr als 3.750 MitarbeiterInnen sind heute in den über 40 Tochtergesellschaften sowie Niederlassungen in Österreich, Deutschland und der Schweiz tätig. Der konsolidierte Gruppenumsatz lag zuletzt bei rund einer Milliarde Euro.

Die BODNER Gruppe informiert

# QUADRILL

Ein Projekt der BODNER Gruppe

**Rückfrageinformation:**

**BODNER Gruppe**

MMag. Doris Heinreich  
Leitung Kommunikation

Aloisia Bodner-Straße 1  
6330 Kufstein  
Tel.: + 43 664 80 699 10 59  
[doris.heinreich@bodner-bau.at](mailto:doris.heinreich@bodner-bau.at)