

Atelier und Co-Working im Haus Falk

Das Haus FALK bietet ein besonderes Umfeld für Personen und Unternehmen aus dem Kunst-, Kultur- und Kreativbereich.



Co-Working Space

Shared Desk

(ab 2 Personen, pro Person EUR 87,00)

Single Desk

Miete

Netto EUR 87,00

Netto EUR 145,00

Ansprechpersonen



Benedikt Neuböck

+43 664 841 16 97

benedikt.neuböck@tfl.linz.at



Stefan Augustyn

+43 664 841 18 80

stefan.augustyn@tfl.linz.at



Räume

Stockwerk
3. OG

Barrierefreier Zugang
Zugang via Lift

Raumhöhe
ohne Betonunterzug: 2,68 m
mit Betonunterzug : 2,42 m

Mietbedingungen

Verfügbar ab
Sofort

Befristung
Unbefristet

Kaution
Keine Kaution

Mietgegenstand
Desk (verschiebbare Klappe),
Sessel, Spind

Nebenkosten

Mitgliedschaft
im Kunstverein „Artmagazin“ pro Desk
EUR 30 netto

Betriebskosten
Inkludiert

Heizung
Inkludiert

Strom
Inkludiert

Ausstattung

Strom

230 Volt Steckdosen

W-Lan

Vorhanden, im Preis inkludiert

Boden

Denkmalgeschützter Holzdielenboden
Tragkraft: 2,2 Tonnen

Sanitäranlagen

Standardisierte Toilettenanlagen in
jedem Stockwerk

Heizung

Vorhanden

Gemeinschaftsflächen

Gemeinschaftsraum / Küche
Werkstatt „Maverick“
Workshop Raum „Nil“ und „Jonny“
Atelier-Besprechungsraum
2 Balkone

Fenster/Licht

Fenster im oberen Bereich
(denkmalgeschützt)

Zugang

Digitales Zutrittssystem

Küche

Gemeinschaftsküche



6. OG

5. OG

4. OG

3. OG

2. OG

1. OG

EG



Workshopraum Libre: Kann kostenpflichtig dazugemietet werden.

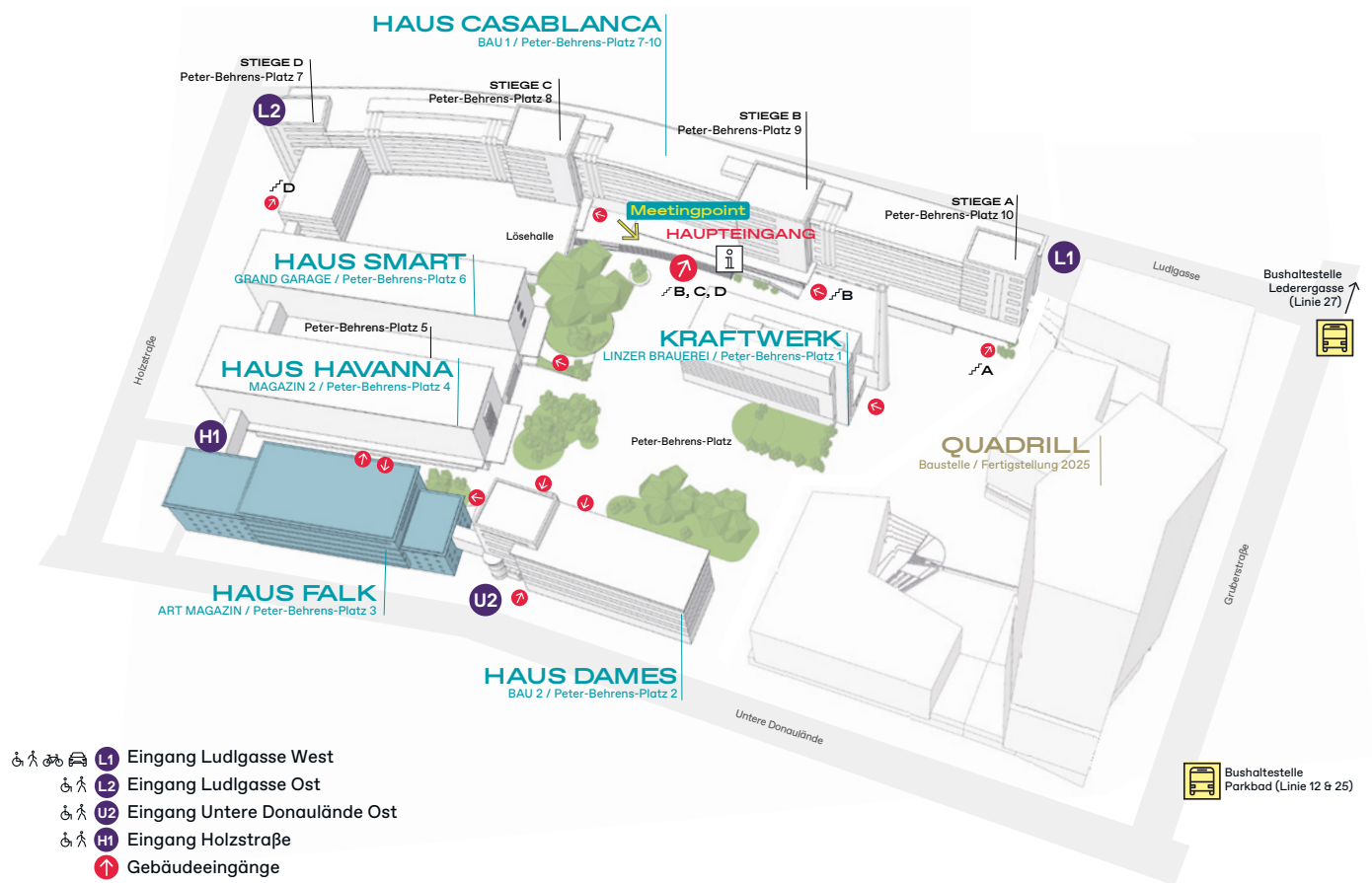
FALK

Das Haus FALK bietet ein besonderes Umfeld für Personen und Unternehmen aus dem Kunst-, Kultur- und Kreativbereich. Unter den aktuellen Mieter:innen finden sich Fotograf:innen, Maler:innen, Künstler:innen in den Bereichen Textil und Media Art sowie Designer:innen und Unternehmen aus der Kreativwirtschaft. Darüber hinaus befinden sich im Haus FALK ein Sportverein, die „Sektion 2Rad“ und verschiedene Gastronomiebetriebe im Erdgeschoss. Im dritten Stock ist das „Art Magazin“ angesiedelt, ein einzigartiger Co-Workingspace mit einer vereinsorganisierten Community. Die Mitgliedschaft im Verein ist Teil der Mietvereinbarung.

Workshopspace

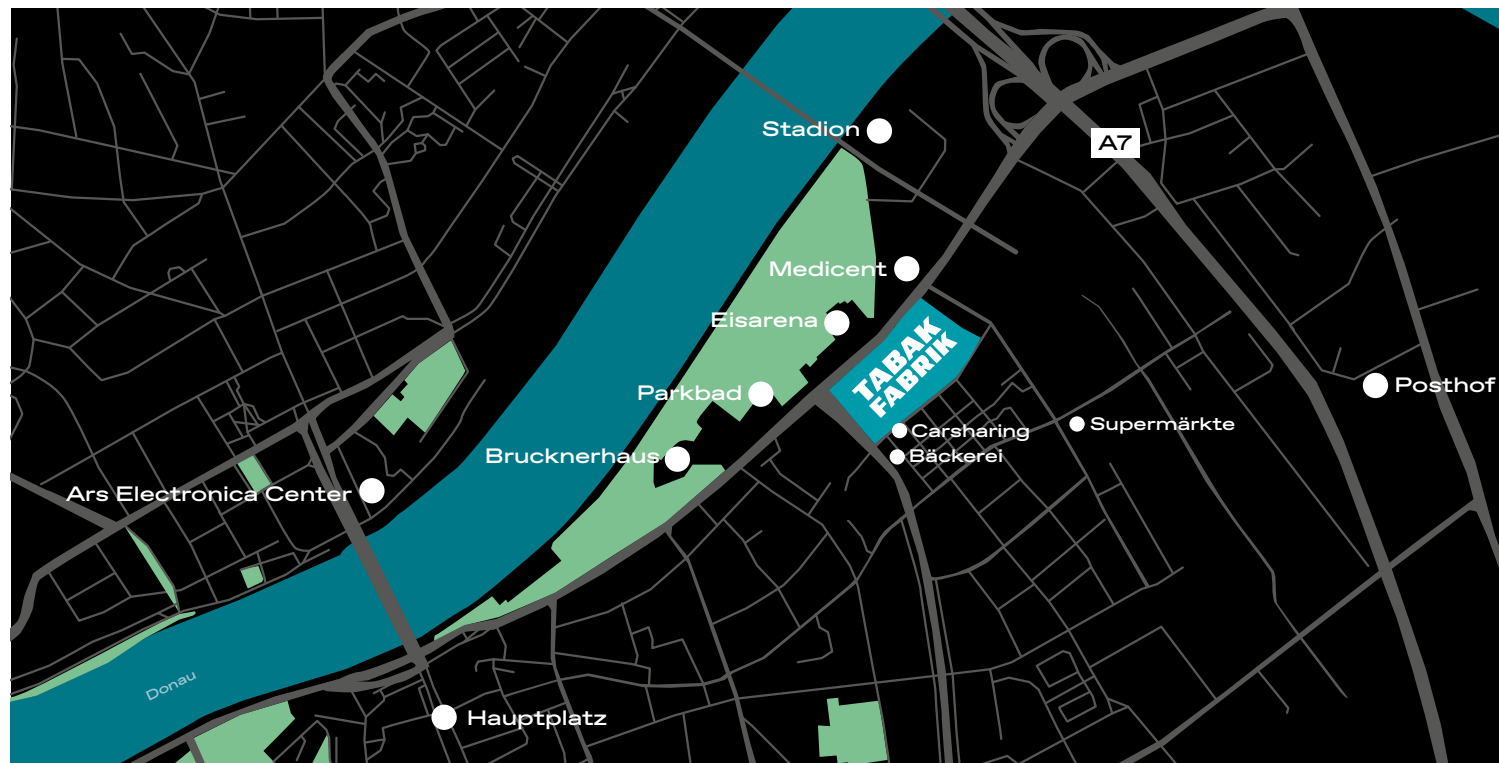
Zusätzlich zum **Workshopraum „Nil“** (weißer Raum, mit Beamer, Leinwand, Kinobestuhlung) und **„Jonny“** (schwarzer Raum mit schwarzem Molton und schwarzer Teppichboden) können die **Workshopräume „Cuba“ und „Libre“** (beide im Haus HAVANNA) über das Eventmanagement der TABAKFABRIK vergünstigt gemietet werden.

Anfragen bitte an veranstaltungen@tfl.linz.at



Areal

Der Co-Working Space befindet sich inmitten des denkmalgeschützten Industriejuwels in Linz. Zündende Ideen statt Zigaretten befeuern heute in der Tabakfabrik Linz die Produktivität. Das Areal hat sich in den vergangenen Jahren sukzessive zu einem Hotspot für kulturelle und kreative Industrien entwickelt. Als urbane Drehscheibe für innovative, zeitgenössische Technologie sowie Start-ups vereint die Tabakfabrik mittlerweile rund 250 Organisationen aus den Bereichen IT, Bildung, Werbung, Design und Digitales, Architektur und Handwerk sowie Kunst und Soziales am Areal.



Lage

Adresse:

Peter-Behrens-Platz 3
Haus FALK, 3. OG
Co-Working Space „Art Magazin“
4020 Linz, Oberösterreich

Umgebung:

In Gehreichweite befinden sich mehrere Nahversorger, darunter Bäckereien, Supermärkte sowie Restaurants, Banken, das Medicenter mit verschiedensten Ärzten und ein Fitnessstudio. Direkt gegenüber liegt das Parkbad samt Eishalle und Freibad. Der angrenzende Donaupark bietet sich für einen Spaziergang bis zum Hauptplatz an.

Anreise

Auto:

Anfahrt über A7 Ausfahrt Hafenstraße. Parkplätze um Euro 1,50 pro angefangener halber Stunde vorhanden, Kurzparkzone rund um das Areal.

Bushaltestellen:

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet und wird gewährleistet durch die Linien: 12, 25, 45, 46 und 27. Außerdem bietet die Tabakfabrik großzügige Fahrradabstellflächen.

Carsharing:

TIM von der LINZ AG, vor Eingang L1