

Deine einmalige Chance: Werde Postpartner:in im Kreativquartier!

Du suchst für deine Geschäftsidee einen perfekten Standort? Du möchtest Teil der Tabakfabrik Community werden? Wir bieten dir eine einzigartige und hochfrequentierte Fläche.



Bewirb dich
mit deinem Shop-Konzept

Fläche

63,12 m²

Miete

EUR 499,-

(netto; Strom nach
Verbrauch)

Post Partnerschaft

Voraussetzungen

- ↳ Gewerbeberechtigung (§ 34 GewO)
- ↳ Kundenfreundliche Öffnungszeiten:
Mind. 5 Tage/Woche mit 20 h/Woche
- ↳ Mindestens 2 Mitarbeiter:innen mit EDV-
Kenntnissen und Schulungsbereitschaft
- ↳ Kompetenter Auftritt und Serviceorientierung
- ↳ Erfahrung im Dienstleistungssektor
- ↳ Erfahrung als Geschäftsführer:in
- ↳ Eigenes Shop-Konzept
- ↳ Bereitschaft die Konditionen der Post
zu erfüllen (Vertrag)

Ansprechpersonen



Benedikt Neuböck
+43 664 841 16 97
benedikt.neuboeck@tfl.linz.at



Stefan Augustyn
+43 664 841 18 80
stefan.augustyn@tfl.linz.at



Raum

Raumaufteilung:

1 Raum mit 2 beweglichen Rollgittern; Lager auf Anfrage (ca. 47 m²)

Stockwerk

EG, Nähe zum zentralen Haupteingang B1 (Haus CASABLANCA)

Raumhöhe

3,60 m

Mietbedingungen

Verfügbar ab

Sofort

Befristung

5 Jahre

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Nebenkosten

Möbliering:

Post stellt Schalter, Waage etc. zur Verfügung

Betriebskosten

Inkludiert

Heizung

Inkludiert

Strom

Nach Verbrauch

6. OG

5. OG

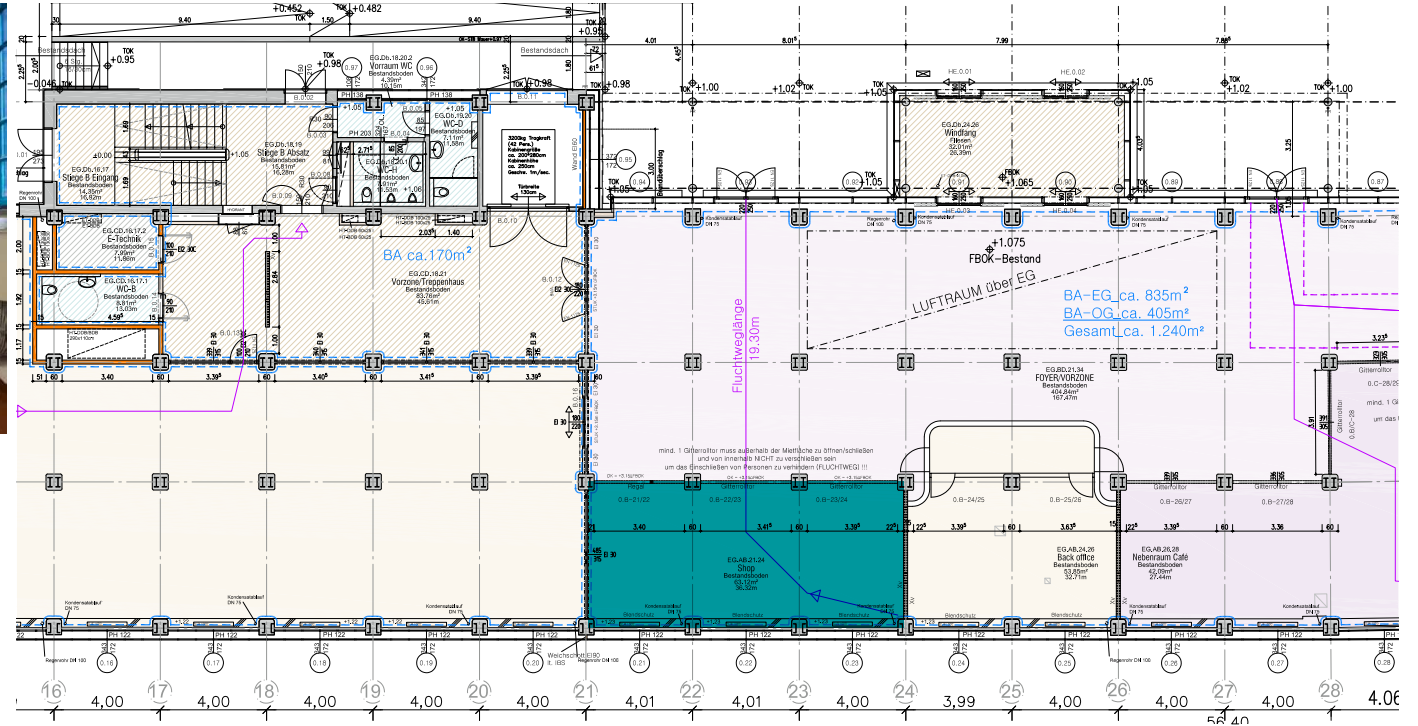
4. OG

3. OG

2. OG

1. OG

EG



Ausstattung

Strom
230 Volt Steckdosen

W-Lan
Eigenes WLAN

Sanitäranlagen
Barrierefreie Toilettenanlagen
im Erdgeschoss

Fenster/Licht
3 Fenster (denkmalgeschützt)

Wasseranschlüsse:
vorhanden

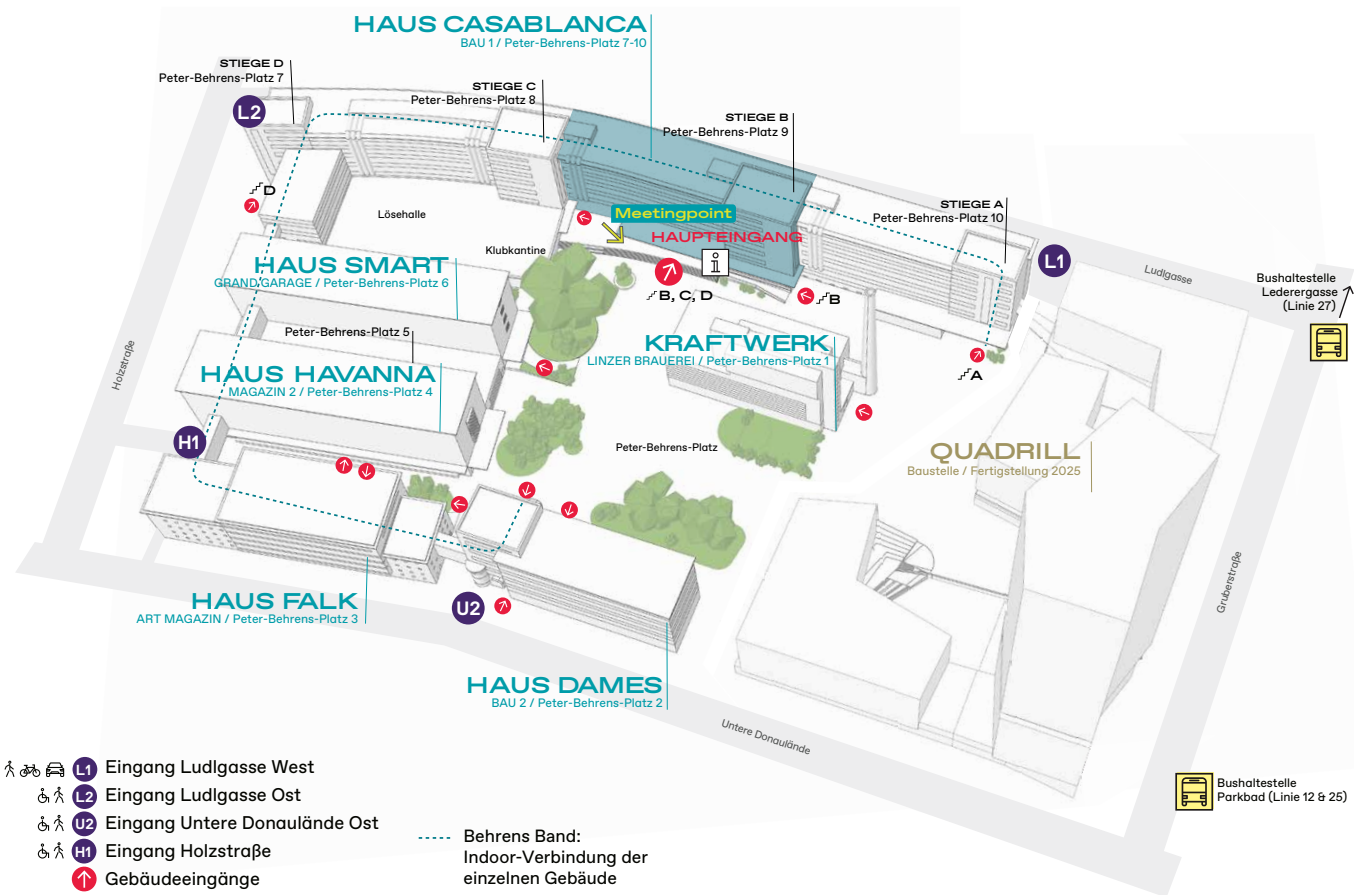
Barrierefreier Zugang
Zugang via Lift und Rampe,
ebenerdiger großzügiger Eingang,
problemlose Anlieferung

Lokal

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoß des Hauses CASABLANCA, direkt beim Eingang B1. Die Lage ist an prominenter Stelle neben dem Info- und Service Point der Tabakfabrik. In unmittelbarer Nähe der Fläche befinden sich bereits Geschäftslokale (Fahrradshop, Kunstbedarf-Fachmarkt), sowie der meistgenutzte Lift des Gebäudes. Veranstaltungen erhöhen zusätzlich die Frequenz.

Vorteile als Postpartner:in

- ⇒ Erhöhte **Kunden: innenfrequenz**
- ⇒ Du erhältst **zusätzliche Ertragschancen** durch leistungsorientierte Vergütung (Vertrag Post)
- ⇒ Bei Erfüllung definierter Qualitätskriterien wird ein **Qualitätsbonus** ausbezahlt
- ⇒ Du verschaffst dir einen **Wettbewerbsvorteil** gegenüber einem Mitbewerber:innen
- ⇒ Das erweiterte Serviceangebot erhöht die **Zufriedenheit** deiner Kunden:innen
- ⇒ Stärkere Kund:innen-Bindung



- L1 Eingang Ludlgasse West
- L2 Eingang Ludlgasse Ost
- U2 Eingang Untere Donaulände Ost
- H1 Eingang Holzstraße
- ↑ Gebäudeeingänge

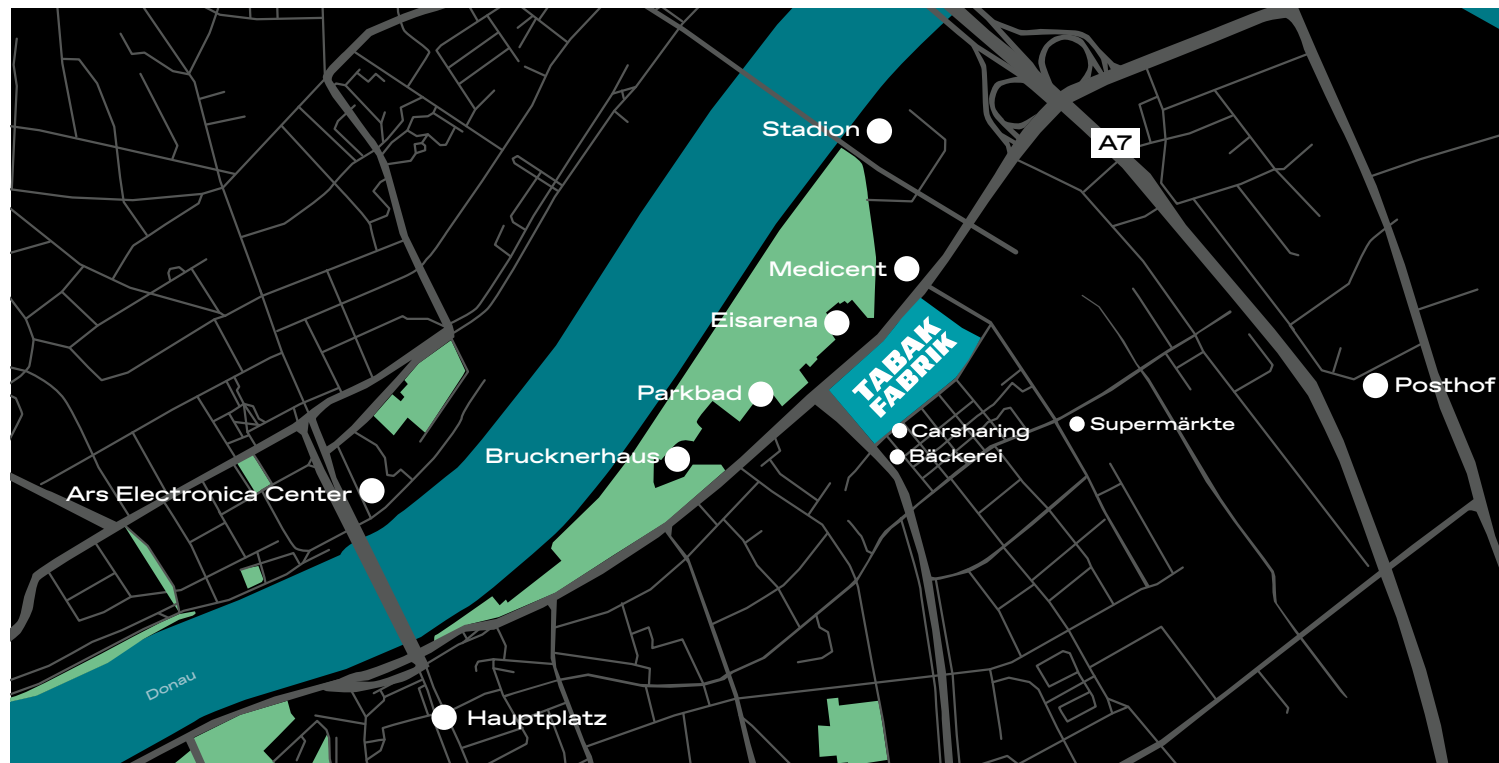
----- Behrens Band:
Indoor-Verbindung der
einzelnen Gebäude

CASABLANCA

Das Haus CASABLANCA ist das Hauptgebäude der Tabakfabrik. Es ist das größte Gebäude, hat die meisten Stiegenhäuser und die größten Flächen. Hier läuft alles zusammen und sich gegenseitig über den Weg. Im CASA-BLANCA gibt es alles, was die Tabakfabrik zu bieten hat: Veranstaltungs- und Workshopflächen, aber auch die verschiedensten Geschäfte, Lokale, Büros, Werkstätten und Ateliers. Das passt alles ins Haus CASABLANCA.

Areal

Die Tabakfabrik heißt Tabakfabrik, weil sie mal eine Tabakfabrik war. Heute ist sie etwas anderes. Ein denkmalgeschützter Bürokomplex mit Veranstaltungsräumen. Die Tabakfabrik ist aber viel mehr. Ein lebendiger Ort nämlich. Und das liegt an ihrem Denken. Die Tabakfabrik denkt, dass Menschen und Ideen in der Gemeinschaft größer werden. Also hat sie genau dafür die passende Umgebung geschaffen. Räume zum Inspirieren, Denken und Verweilen. Für kreative Menschen aus allen Richtungen. Mit allem, was man braucht. An einem Ort mit Charakter.



Lage

Adresse:

Peter-Behrens-Platz 9
Haus CASABLANCA, EG
4020 Linz, Oberösterreich

Umgebung:

In Gehreichweite befinden sich mehrere Nahversorger, darunter Bäckereien, Supermärkte sowie Restaurants, Banken, das Medicenter mit verschiedensten Ärzten und ein Fitnessstudio. Direkt gegenüber liegt das Parkbad samt Eishalle und Freibad. Der angrenzende Donaupark bietet sich für einen Spaziergang bis zum Hauptplatz an.

Anreise

Auto:

Anfahrt über A7 Ausfahrt Hafestraße. Parkplätze um Euro 1,50 pro angefangener halber Stunde vorhanden, Kurzparkzone rund um das Areal.

Bushaltestellen:

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet und wird gewährleistet durch die Linien: 12, 25, 45, 46 und 27. Außerdem bietet die Tabakfabrik großzügige Fahrradstellflächen.

Carsharing:

TIM von der LINZ AG, vor Eingang L1