

# In der Tabakfabrik geht die Post ab: Verwirkliche deine Shop-Idee!

**Schnell melden, denn hier die geht Post ab: Die Tabakfabrik Linz sucht ab sofort eine:n dynamische:n Postpartner:in für die hochfrequentierte Geschäftsfläche im Erdgeschoß des Hauses CASABLANCA. Diese einzigartige Gelegenheit bietet Interessierten die Möglichkeit, sich diesen außergewöhnlichen Standort für ihre Geschäftsidee zu sichern. Um nur 499,- Euro pro Monat!**

Im Haus CASABLANCA, das längste Gebäude am Areal, soll ein:e Postpartner:in für die Tabakfabrik-Community und alle umgebenden Kunden die täglichen Postdienste ermöglichen. Derzeit gibt es in Linz acht Postpartner und neun Postfilialen, keine:r davon im ein-Kilometer-Radius der Tabakfabrik. Für die Eröffnung der Postpartnerschaft stellt die Post dem/r künftigen Postpartner:in Werbemittel, Verkaufspult, Waage und Geldlade zur Verfügung.

## Bürgermeister betont Aufwertung des Stadtviertels

**Bürgermeister Klaus Luger:** „Die Tabakfabrik Linz bietet eine einzigartige Gelegenheit, um die lebendige und vielfältige Community zu stärken und zu bereichern. Ein:e Postpartner:in in Verbindung mit einer eigenen Shop-Idee ist ein bedeutender Schritt, um die Nahversorgung im Stadtviertel auszubauen und die Attraktivität des Standorts zu steigern. Diese Initiative unterstreicht das Engagement der Tabakfabrik, ein funktionales Umfeld zu schaffen, das Arbeiten, Wohnen und Leben miteinander verbindet und die lokale Wirtschaft stärkt.“

"Wir wollen das Angebot erweitern. Ein neuer Postpartner, der unser Kreativquartier gleichzeitig um einen Shop ergänzt, ist eine wünschenswerte Ausweitung der Nahversorgung im Stadtviertel", sagt Tabakfabrik-Geschäftsführerin **Denise Halak**. Ihr ist wichtig, dass die Community und die Nachbarschaft die Post-Dienste auf kurzem Weg erledigen können. Zudem wird der Neubau "Quadrill" den Stadtteil 24/7 beleben: Arbeiten, Wohnen und Leben.

"Am Standort Tabakfabrik sind derzeit etwa 250 Organisationen angesiedelt. Wir bieten eine prominente Fläche im Erdgeschoß des Hauptgebäudes und freuen uns auf eine Shop-Idee, die mit der Postpartnerschaft einfach verbunden werden kann. Die Miete von 499,- Euro pro Monat ist dafür sehr günstig", sagt **Markus Eidenberger**, Geschäftsführer der Tabakfabrik Linz.

# TABAKFABRIK

## Einzigartige Fläche für Shop & Postpartner:in

### Das bietet der Standort Tabakfabrik:

- Die Fläche im Erdgeschoß hat 63 Quadratmeter und befindet sich direkt beim Haupteingang des denkmalgeschützten Gebäudes CASABLANCA.
- Ein barrierefreier Zugang und die prominente Lage neben dem Info- und Servicepoint der Tabakfabrik sind ein weiteres Plus.
- Das erweiterte Serviceangebot bringt neue Kunden, erhöht die Kundenzufriedenheit und Kundenbindung
- Erhöhte Kund:innen-Frequenz durch vielfältige Community (3.000 Personen arbeiten, lernen oder lehren am Areal)
- Nähe zum meist genutzten Lift des Hauses.
- Zusätzliche Ertragschancen durch leistungsorientierte Vergütung der Post AG
- Wettbewerbsvorteil gegenüber Mitbewerber (durch Postpartnerschaft)

### Interessierte melden sich bitte bei:

Stefan Augustyn oder Benedikt Neuböck: [ansiedlung@tfl.linz.at](mailto:ansiedlung@tfl.linz.at)

Foto 1: Markus Eidenberger, Denise Halak, Bürgermeister Klaus Luger (© vog)

Foto 2: Markus Eidenberger, Denise Halak; Geschäftsführung der Tabakfabrik (©eos Fotografie)

Foto 3: Eine hochfrequentierte, 63 Quadratmeter große Fläche im Erdgeschoss des Hauptgebäudes ist für die/den künftige Postpartner:in reserviert. Um nur 499,- Euro pro Monat! (© Sabine Kneidinger)

Foto 3: Foto TFL / Außenaufnahme Haus CASABLANCA (© Tabakfabrik Linz)

## Rückfragen zur Tabakfabrik

### Tabakfabrik Linz Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft mbH Marketing & Communications

Mag.<sup>a</sup> Julia Anselm

[julia.anselm@tfl.linz.at](mailto:julia.anselm@tfl.linz.at)

[+43 664 88 82 77 57](tel:+4366488827757)

<https://tabakfabrik-linz.at/presse>

Die Verwendung der Fotos wird im Zuge der Berichterstattung bei Angabe der jeweiligen UrheberInnen honorarfrei gestattet.

# TABAKFABRIK