

Anlage ./2  
**ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN**  
 DES PARKANLAGENBETREIBERS

**1. Allgemeines**

- 1.1 Rechtsträger und Betreiber der diesen Nutzungsbedingungen zu Grunde liegenden Parkanlagen ist die **Tabakfabrik Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft mbH**, FN 329891 i, Peter-Behrens-Platz 8-9, 4020 Linz, [office@tfl.linz.at](mailto:office@tfl.linz.at) (im Folgenden kurz: "**Parkanlagenbetreiber**")
- 1.2 Die gegenständlichen Nutzungsbedingungen regeln die Ein-, Ausfahrts- und sonstigen Nutzungsrechte für die gegenständliche Parkanlage.
- 1.3 Die Steuerung der Zufahrts- und Ausfahrtsmöglichkeiten zu der vertragsgegenständlichen Parkanlage erfolgt über ein automationsunterstütztes System, mit welchem in erster Linie die Kfz-Kennzeichen der ein und ausfahrenden Fahrzeuge erfasst werden (siehe ausführlich die angeschlossene Datenschutzinformation).

**2. Vertragsabschluss**

- 2.1 Die Benutzung der Stellplätze in der Parkanlage ist nur nach Abschluss eines Nutzungsvertrages mit dem Parkanlagenbetreiber zulässig. Der Nutzungsvertrag wird zwischen dem Parkanlagenbetreiber und den Nutzern der Stellplätze ("**Kunde**") geschlossen.
- 2.2 Der Vertrag kommt entweder durch
- (a) Abschluss eines schriftlichen Nutzungsvertrages ("**Dauerparker**") oder
- (b) Einfahrt durch den Schranken in eine der Parkanlagen als kurzfristiger Nutzungsvertrag ("**Kurzparker**") zustande.
- 2.3 Jeder Kunde unterwirft sich mit Abschluss des Nutzungsvertrages diesen Nutzungsbedingungen. Bei Ablehnung der Nutzungsbedingungen ist die freie Ausfahrt möglich, wenn sie binnen 20 Minuten nach der Einfahrt erfolgt. Diesfalls wird das Kfz-Kennzeichen des ein- und ausfahrenden Fahrzeuges am nächstfolgenden Werktag automatisch aus dem elektronischen Parksystem gelöscht.

**3. Vertragsgegenstand**

- 3.1 Der Kurzparker akzeptiert mit Einfahrt in die Parkanlage die gegenständlichen Nutzungsbedingungen samt Anlagen und jeweils geltender Tarifordnung.

Mit der Einfahrt und Akzeptanz der Nutzungsbedingungen erwirbt der Kurzparker das Recht, zu den hier genannten Bedingungen mit einem Fahrzeug in die gegenständliche Parkanlage ein- und auszufahren sowie das Fahrzeug nach Verfügbarkeit auf einem beliebigen freien Stellplatz abzustellen. Ausgenommen hiervon sind Stellplätze, welche gesondert gekennzeichnet und für Dauerparker reserviert sind.

- 3.2 Die Beaufsichtigung, Überwachung oder Verwahrung der Fahrzeuge und/oder von in den Fahrzeugen gelagerten Sachen bildet keinen Gegenstand dieses Vertrages, so dass den Parkanlagenbetreiber diesbezüglich keinerlei Verpflichtung trifft.

**4. Nutzungsentgelt**

- 4.1 Für Dauerparker gilt als Entgelt der im Nutzungsvertrag vereinbarte monatliche Betrag.
- 4.2 Für Kurzparker gelten die Tarifbestimmungen in der jeweils gültigen Fassung.  
 Aktuell gelten folgende Tarife:  
 Registrierte Nutzer: EUR 0,04 pro Minute bei minutengenaue Abrechnung  
 Nutzer ohne Registrierung: EUR 1,20 pro angefangener halben Stunde
- 4.3 Die jeweils gültigen Tarife, sonstigen Entgelte und Betriebszeiten sind dem Aushang bei der Einfahrt zu entnehmen.
- 4.4 Dem Kurzparker stehen für die Bezahlung des Entgelts vor der Ausfahrt aus der Parkanlage folgende Möglichkeiten zur Verfügung:  
 beim Kassenautomat beim Haupteingang,  
 per Rechnung via Mail durch Registrierung unter <https://portal.jjames.eu>,  
 widrigenfalls die Ausfahrt durch den Schranken verwehrt wird.
- 4.5 Ab Bezahlung des Entgelts steht dem Kurzparker eine angemessene Zeit zur Verfügung, um den Ausfahrtschranken zu passieren. Lässt der Kurzparker diese Zeit verstreichen ohne den Schranken zu passieren, muss der über die bezahlte Parkdauer hinausgehende Zeitraum aufgezahlt werden.
- 4.6 Erfolgt die Ausfahrt unverzüglich nach der Einfahrt, so wird vom Kurzparker kein Entgelt

verlangt und ihm freie Ausfahrt durch den Schranken gewährt.

## **5. Benutzungsbedingungen**

5.1 Die Betriebszeiten der Parkanlagen sind: 00:00 – 24:00 Uhr

5.2 Der Kunde ist verpflichtet, behördliche und gesetzliche Vorschriften und die Straßenverkehrsordnung (STVO) in der jeweils gültigen Fassung einzuhalten; insbesondere gilt es zu beachten:

(i) Fahrzeuge, die in die Parkanlage eingefahren werden, müssen verkehrs- und betriebssicher und zum Verkehr zugelassen sein.

(ii) Das verkehrs- oder vertragswidrige Abstellen eines Fahrzeuges, etwa auf nicht als Kfz-Abstellplätze gekennzeichnete Flächen, vor Notausgängen, vor Türen, Toren und Ausgängen, oder auf als für Dauerparker vorbehaltenen Abstellplätzen ist untersagt.

(iii) Das längere Lauflassen des Motors und Hupen sind untersagt.

(iv) Die Verwendung von Feuer und offenem Licht sind untersagt.

(v) Das Abstellen und die Lagerung von Gegenständen aller Art, insbesondere von brennbaren und explosiven Stoffen ist untersagt.

(vi) Die Einstellung des Fahrzeuges mit undichtem Betriebssystem (insbesondere Treibstoff, Öl oder sonstige Flüssigkeiten) ist untersagt.

(vii) Wartungs-, Pflege- und Reparaturarbeiten dürfen in der Parkanlage nicht durchgeführt werden.

(viii) Die Parkanlage ist sachgemäß und schonend zu behandeln.

5.3 Der Dauerparker ist zur Zahlung des geltenden Kurzparktarifes verpflichtet, wenn er ein Fahrzeug mit einem Kennzeichen, über welches kein schriftlicher Nutzungsvertrag mit dem Parkanlagenbetreiber geschlossen wurde, in einen der Parkplätze einfährt und es dort abstellt.

5.4 Das Fahrzeug ist innerhalb der dafür gekennzeichneten Abstellflächen so abzustellen, dass Dritte weder behindert noch anderweitig gewidmete Flächen (etwa Behindertenparkplätze, etc) unberechtigt benutzt werden.

5.5 Wird ein dem Kunden zuzuordnendes Fahrzeug vorschriftswidrig entgegen den

Bodenmarkierungen so abgestellt, dass andere Stellplätze nicht ordnungsgemäß benützt werden können, ist vom Kunden für die Inanspruchnahme dieses/r zusätzlichen Stellplatzes/Stellplätze ein Entgelt nach dem jeweils entsprechenden Kurzparktarif zu entrichten.

5.6 Die Höchsteinstelldauer für den Kurzparker beträgt 30 Tage. Nach Ablauf dieser 30 Tage gilt das Fahrzeug als widerrechtlich abgestellt und der Parkanlagenbetreiber wird gegebenenfalls mittels Besitzstörungs- und Unterlassungsklage gegen den Fahrzeughalter vorgehen. Darüberhinausgehende Ansprüche, etwa aus dem Titel des Schadenersatzes, bleiben dabei ausdrücklich vorbehalten.

## **6. Haftung**

6.1 Die Nutzung der Parkanlagen erfolgt auf eigene Gefahr des Kunden.

6.2 Der Parkanlagenbetreiber haftet im Rahmen der vertraglich übernommenen Verpflichtungen nur für Schäden, die durch grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten des Parkanlagenbetreibers, seines Personals oder seiner Erfüllungsgehilfen verursacht wurden.

6.3 Es besteht insbesondere keine Haftung für Beschädigungen, Einbruch oder Diebstahl.

6.4 Der Parkanlagenbetreiber haftet nicht für Schäden, die durch einen anderen Kunden oder einen Dritten verursacht worden sind.

## **7. Erfüllungsort / Gerichtsstand**

7.1 Erfüllungsort ist der Sitz des Parkanlagenbetreibers.

7.2 Gegenüber Verbrauchern im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes gelten die Bestimmungen des § 14 über den Gerichtsstand

7.3 Für Nichtverbraucher wird für alle aus dieser Vereinbarung entspringenden Rechtsstreitigkeiten die ausschließliche Zuständigkeit des nach dem oben angeführten Standort des Parkanlagenbetreibers sachlich zuständigen Gerichtes vereinbart.

## **8. Datenschutz**

8.1 Aufgrund datenschutzrechtlicher Bestimmungen wird an dieser Stelle auf die Datenschutzinformation des Parkanlagenbetreibers zur automationsunterstützten Kfz-Kennzeichenerfassung hingewiesen