

Kompakte Büros im dynamischen Start-up-Umfeld

Industrie-Charme, inspirierendes Umfeld
& barrierefrei in der Tabakfabrik:
ein bis drei Büroräume (à ca. 20 m²
bzw. ca. 70m²) in der „Strada del Startup“
ab sofort verfügbar.

Fläche*

20-24 m²

Mietzins netto / Monat*

EUR 786,48

*Fläche & Kosten je Büroraum



Ansprechpersonen



Stefan Augustyn

+43 664 841 18 80

stefan.augustyn@tfl.linz.at



Benedikt Neuböck

+43 664 841 16 97

benedikt.neuboeck@tfl.linz.at

Mietbedingungen

Verfügbar ab
sofort

Befristung
unbefristet

Kaution
3 Bruttomonatsmieten inkl. BK

Ausstattung

HWB
104 kWh/m²a

Strom
230 Volt Steckdosen: 4 je Bürofläche

Boden
Fliesen oder roter Terrazzoboden

Sanitäranlagen
Toilettenanlagen
im Allgemeinbereich

Heizung/Kälte/Lüftung
Heizen und Kühlen mit Fan-Coils

Fenster/Licht
Fenster im Norden und / oder Westen,
Parapethöhe: 140 cm

Zugang
Digitales Zutrittssystem



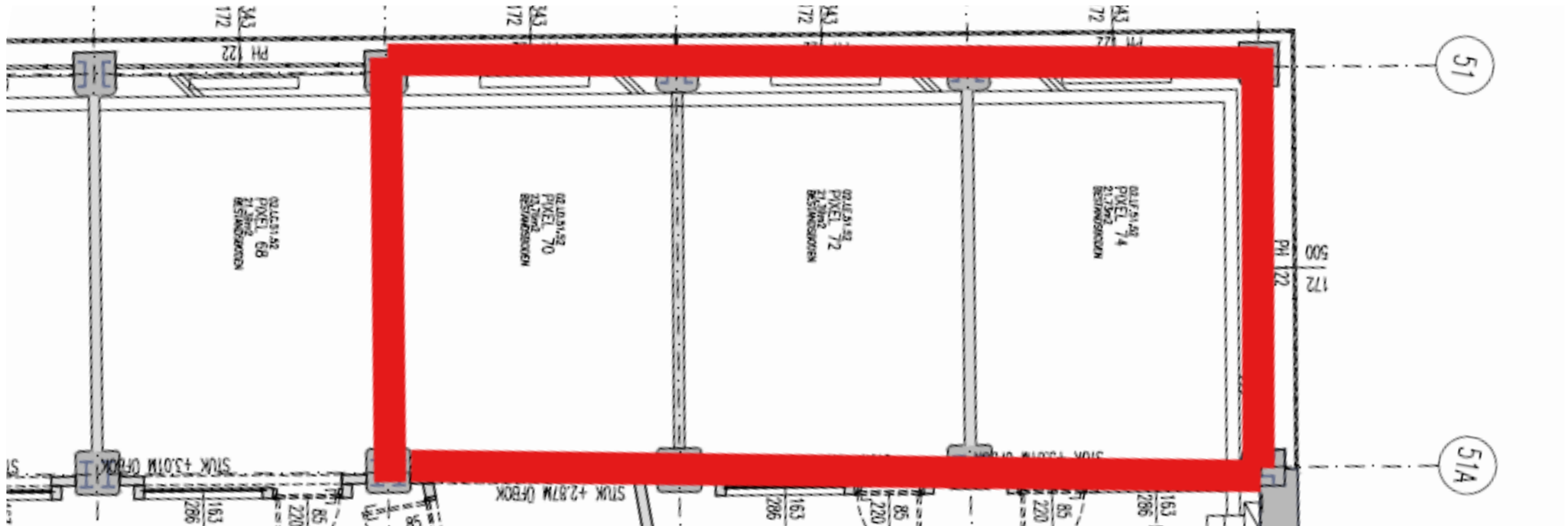
Die Tabakfabrik Linz ist einer der ältesten Stahlskelettbauten Österreichs. Die originalen Betonsäulen geben den Raster der heutigen Büroflächen vor. Die Fläche zwischen vier Säulen nennen wir „Pixel“. In der Strada del Startup der factory300 bilden diese Pixel flexible Räume für Startups, Unternehmen und Institutionen.

Miete dir ein, zwei oder drei nebeneinanderliegende PIXEL.

Die Strada del Startup in der Tabakfabrik Linz verbindet Arbeitsplätze mit Community, Veranstaltungen und Inspiration – mitten im Innovationsquartier der Stadt. Als Teil der factory300 bist du eingebettet in ein internationales Startup- und Innovationsnetzwerk – mit Zugang zu Veranstaltungen, Know-how und neuen Kontakten.



Pläne



Räume

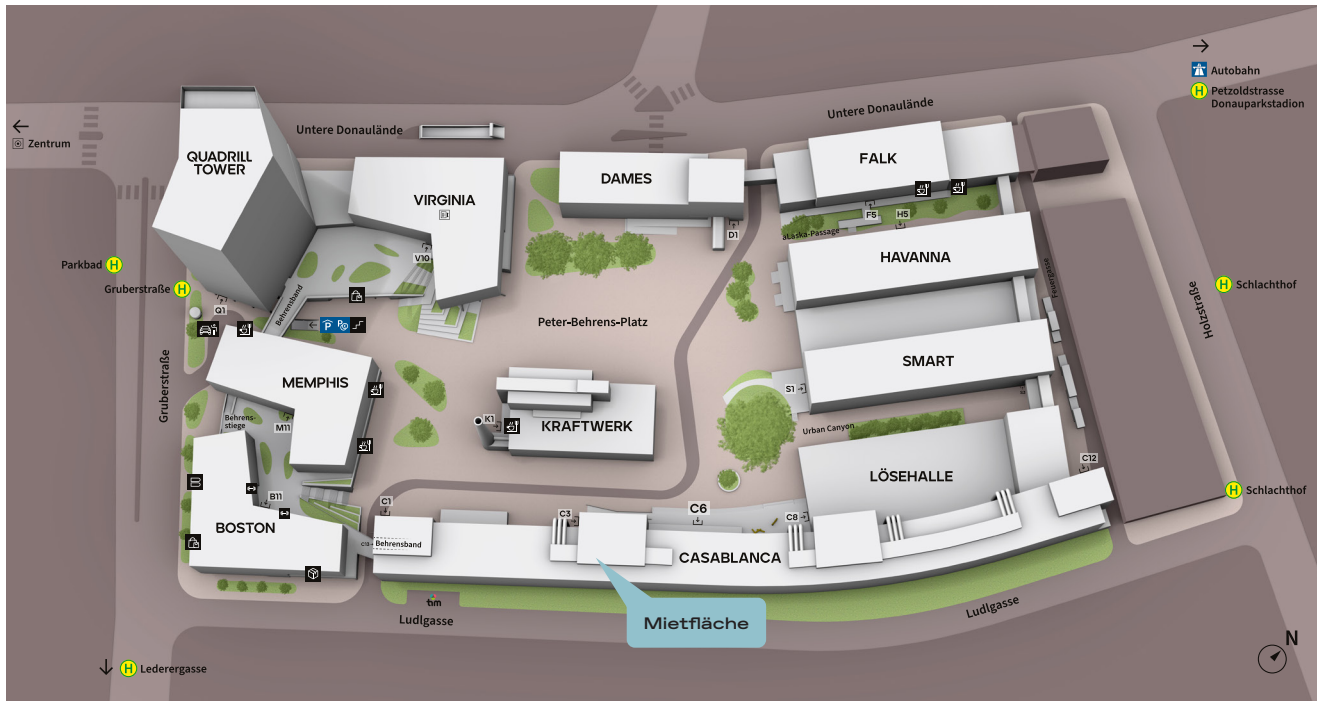
Haus
CASABLANCA / Stiege D

Stockwerk
OG2

Barrierefreier Zugang
Zugang aller Stockwerke
und Büroflächen via Aufzug

Raumhöhe
Ziegelgewölbe Oberkante: 3,60 m

6. OG
5. OG
4. OG
3. OG
2. OG
1. OG
EG



Areal

Die Tabakfabrik heißt Tabakfabrik, weil sie mal eine Tabakfabrik war. Heute ist sie etwas anderes. Ein denkmalgeschützter Bürokomplex mit Veranstaltungsräumen. Die Tabakfabrik ist aber viel mehr. Ein lebendiger Ort nämlich. Und das liegt an ihrem Denken. Die Tabakfabrik denkt, dass Menschen und Ideen in der Gemeinschaft größer werden. Also hat sie genau dafür die passende Umgebung geschaffen. Räume zum Inspirieren, Denken und Verweilen. Für kreative Menschen aus allen Richtungen. Mit allem, was man braucht. An einem Ort mit Charakter.

Haus CASABLANCA

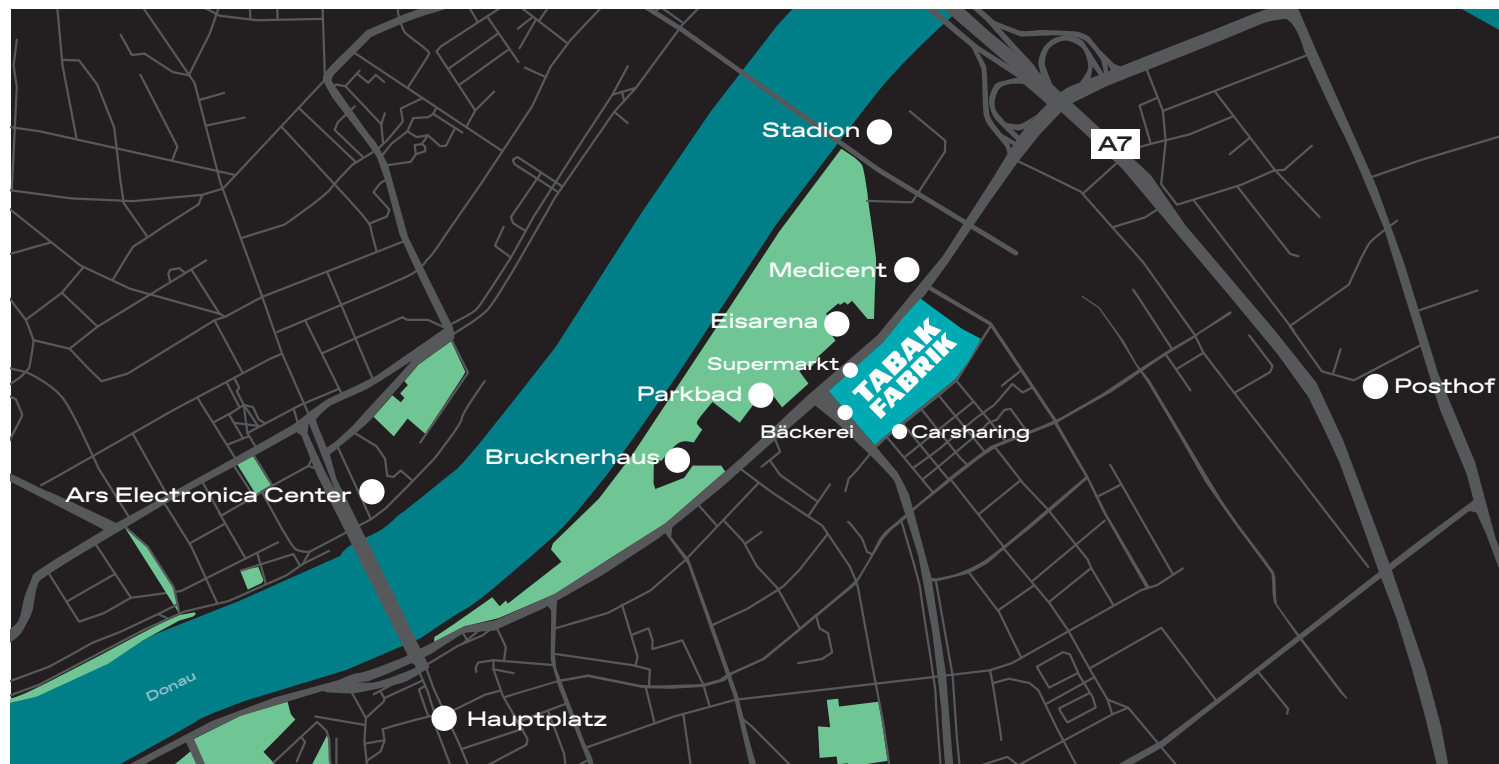
Die von Stararchitekt Peter Behrens lang gezogene und nach Osten in eine zarte Kurve übergehende Zigarettentabakfabrikation ist das größte Einzelgebäude im Bestand der ehemaligen Tabakfabrik Linz. Deine künftigen Nachbarn sind Start-ups auf der Strada del Startup, Workspaces in der factory300, IT-Spezialist:innen, Kreativagenturen, die Prager Fotoschule das Valie Export Center, Institute der Kunstuniversität und viele mehr.

Workshopräume CUBA & LIBRE

Außerdem bietet das Haus Havanna einen einzigartigen Workshop-space. In den beiden Seminarräumen Cuba (170 Quadratmeter) und Libre (65 Quadratmeter) können, inspiriert vom karibischen Lebensgefühl, unternehmerische Herausforderungen mit Leichtigkeit in Angriff genommen werden. Ausreichend Platz und Licht, moderne Technik sowie eine Küchenzeile ermöglichen einen inspirierenden Workshoptag im Raum Cuba. Individuelle Settings sind im Cuba ebenso möglich wie eine kombinierte Nutzung mit dem angrenzenden, kleineren Raum Libre. Der Vorbereich bietet sich ideal als Pausen- und Cateringbereich an. Buchbar: veranstaltungen@tfl.linz.at



Alle Workshopräume
und Eventflächen



Lage

Adresse:

Peter-Behrens-Platz 8
4020 Linz, Oberösterreich

Umgebung:

Die Tabakfabrik Linz ist ein Zentrum für Kreativität, Innovation und Digitalisierung mit rund 300 Organisationen. Das Areal bietet Ateliers, Büros, Co-Working Spaces, Gastronomie und einzigartige Veranstaltungsräume. Hier findest du Gastronomie-Angebote, einen Supermarkt, eine Bäckerei, Shops für Kunstbedarf, Fitnessstudios, eine Poststelle sowie eine Bankfiliale.

Anreise

Auto:

Anfahrt über A7 Ausfahrt Hafenstraße. Parkplätze um Euro 1,50 pro angefangener halber Stunde vorhanden, Kurzparkzone rund um das Areal.

Bushaltestellen:

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet und wird gewährleistet durch die Linien: 12, 25, 27, 70, 72.

Carsharing:

TIM der LINZ AG, vor Eingang Ludlgasse/L1