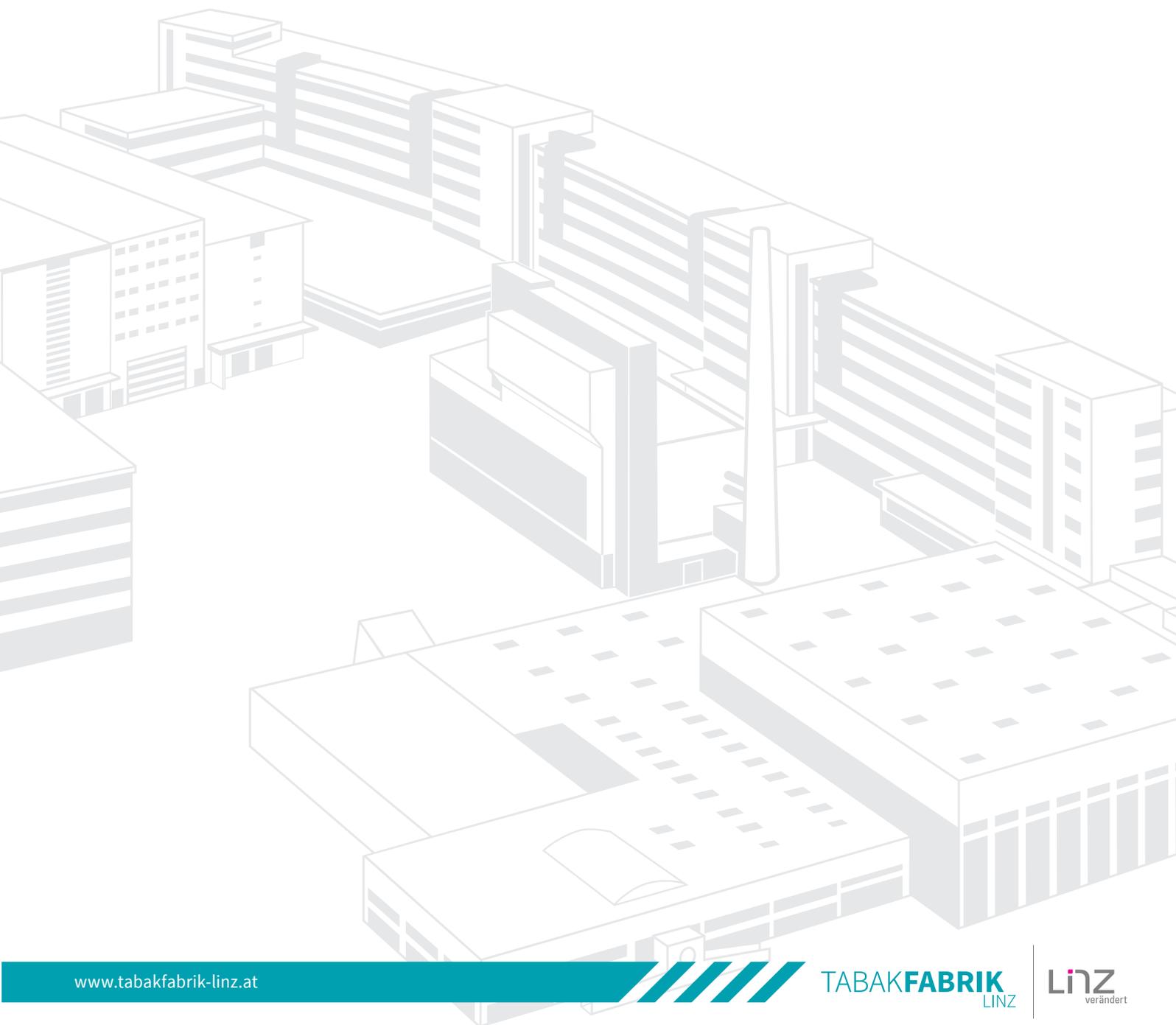
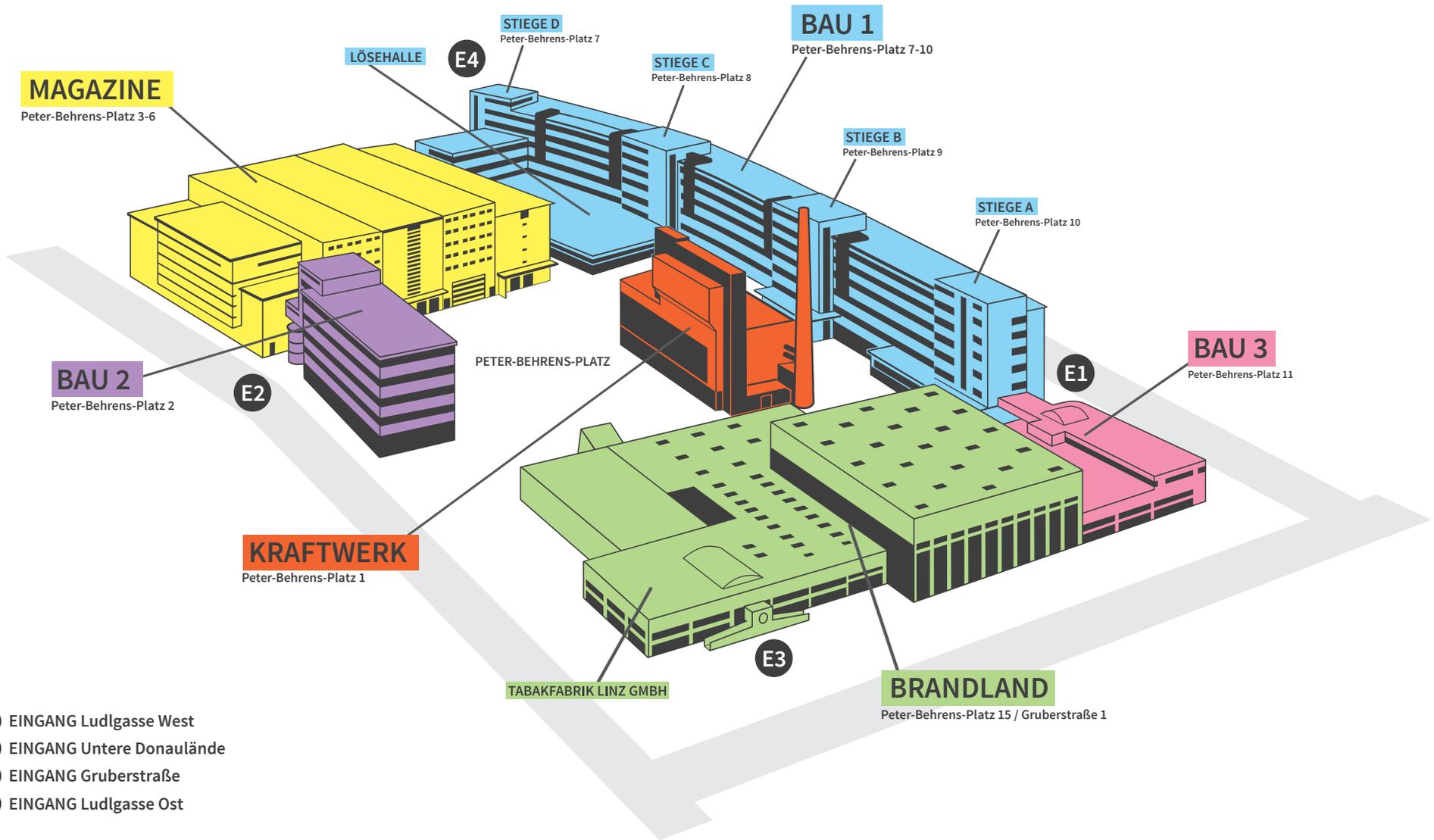
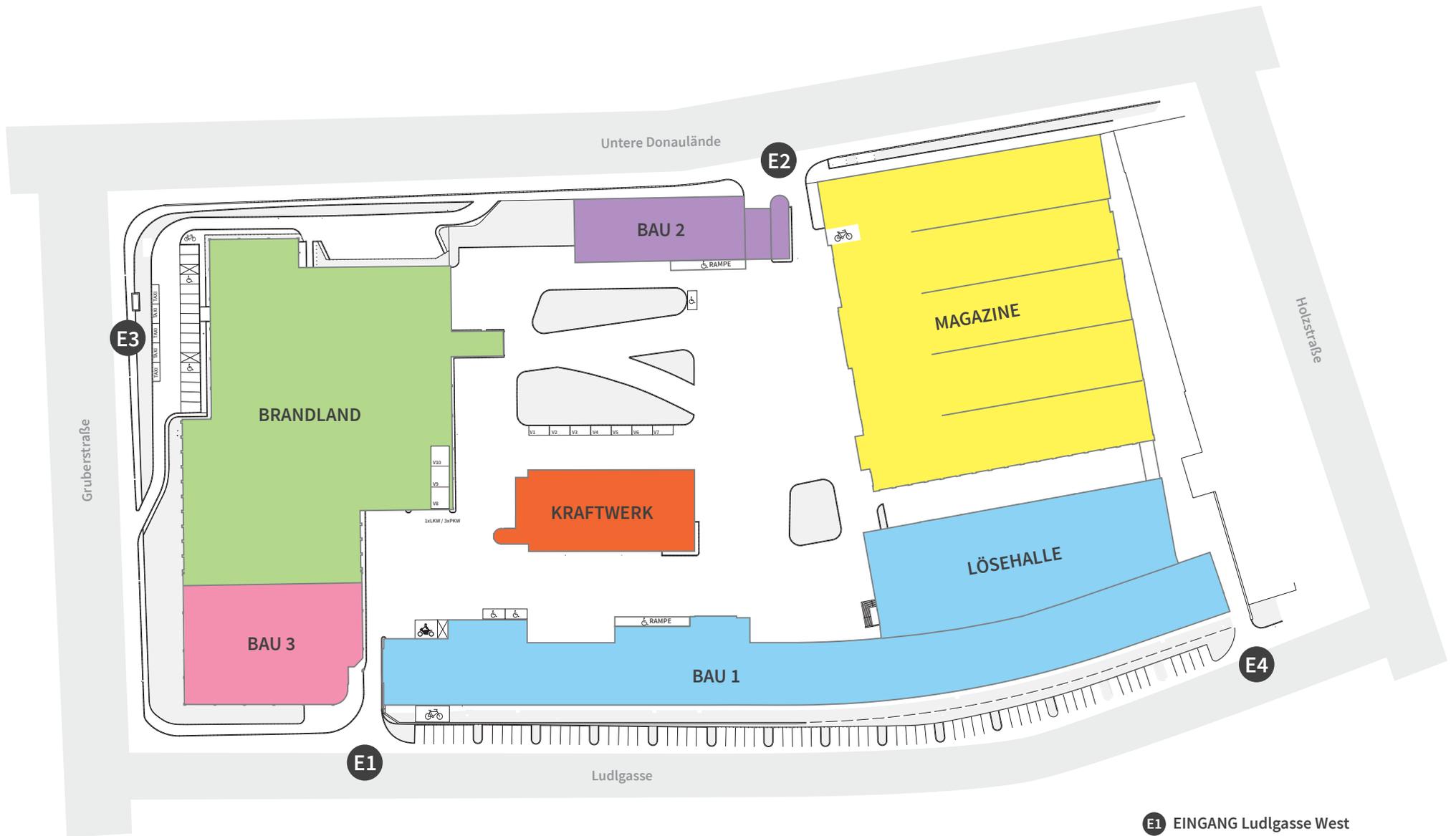


VERANSTALTEN IN DER TABAKFABRIK LINZ



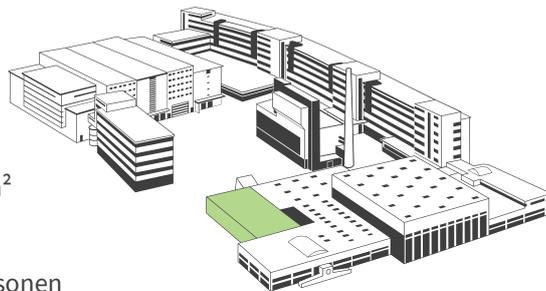


- E1** EINGANG Ludlgasse West
- E2** EINGANG Untere Donaulände
- E3** EINGANG Gruberstraße
- E4** EINGANG Ludlgasse Ost



- E1** EINGANG Ludlgasse West
- E2** EINGANG Untere Donaulände
- E3** EINGANG Gruberstraße
- E4** EINGANG Ludlgasse Ost

ÉTAGE LUMIÈRE / BRANDLAND



<i>Grundfläche</i>	Petit 500 m ² / Grand 650 m ²
<i>Maße</i>	16 x 30 m / 16 x 40 m
<i>Raumhöhe</i>	4,3 m
<i>Kapazität ohne/mit Bestuhlung</i>	Bis zu 400 / bis zu 350 Personen
<i>WC standard/WC barrierefrei</i>	Ja/Ja
<i>Starkstromanschluss</i>	Ja
<i>Wasser</i>	Vorhanden
<i>Cateringbereich</i>	Ja
<i>Heizung/Lüftung</i>	Ja/Nein
<i>Eingang</i>	E3 Gruberstraße



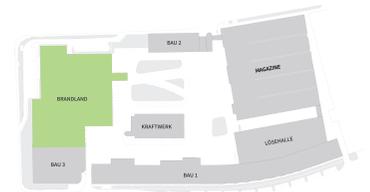
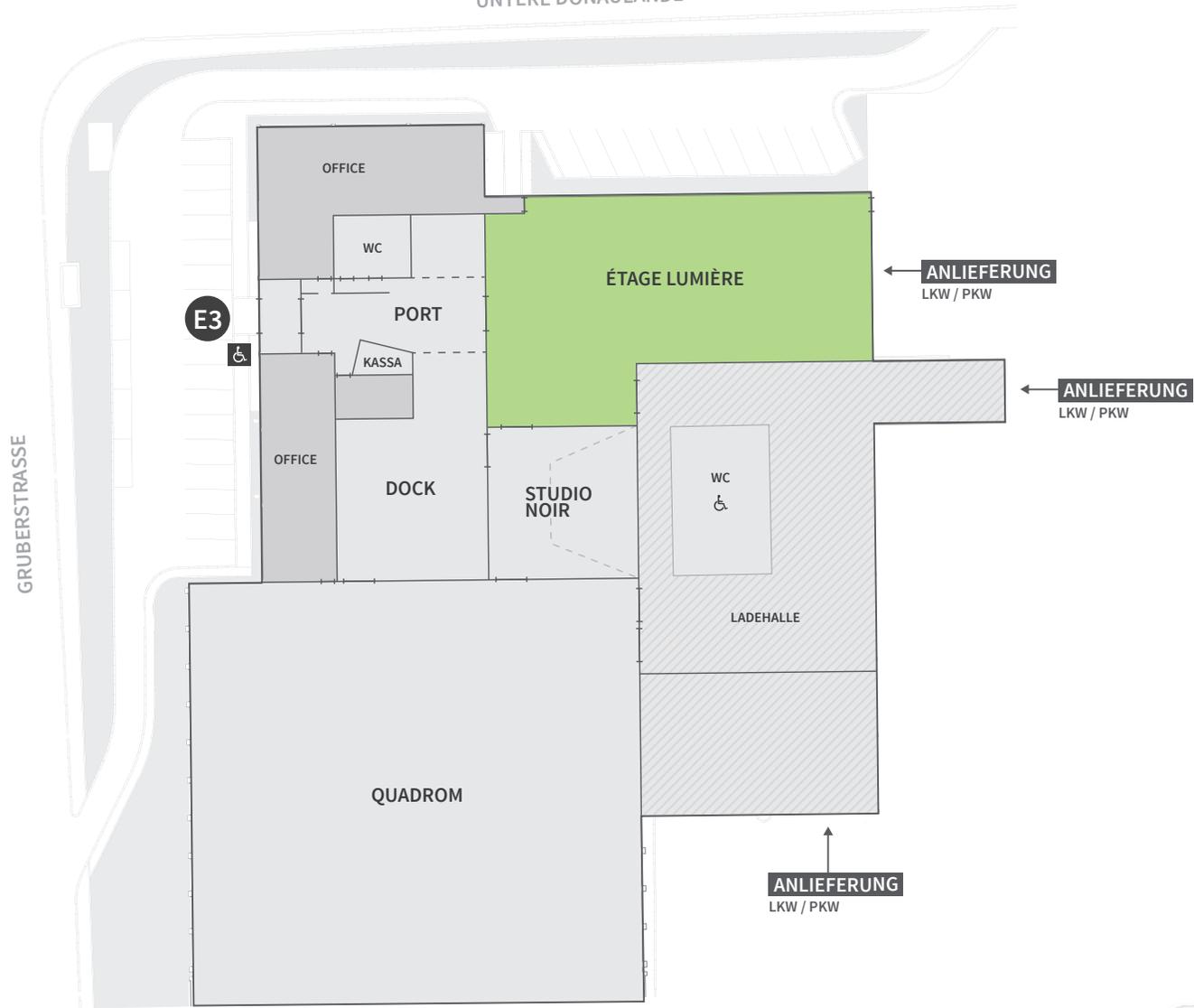
Der Neubau im Westteil des Areals wurde erst 1981 bzw. 1993 errichtet und steht als eines der wenigen Gebäudekomplexe nicht unter Denkmalschutz. Hier befanden sich früher das Hochregallager, die Endverpackung und die Verkaufsräume. Die Anordnung der Hallen und deren Beschaffenheit, die gute verkehrstechnische Erreichbar-

keit, die jüngste Geschichte als Ausstellungsort sowie die Mietanfragen sprechen eine klare Sprache: Der Hallenkomplex eignet sich besonders gut für außergewöhnliche Ausstellungen, Messen, Sonderprojekte und Veranstaltungsformate.

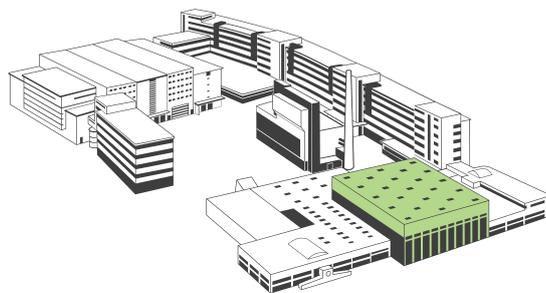
ÉTAGE LUMIÈRE

BRANDLAND

UNTERE DONAULÄNDE



QUADROM / BRANDLAND



<i>Grundfläche</i>	1.500 m ²
<i>Maße</i>	35 x 43 m
<i>Raumhöhe</i>	13,6 m
<i>Kapazität ohne Bestuhlung</i>	Bis zu 700 Personen
<i>WC standard/WC barrierefrei</i>	Ja/Ja
<i>Starkstromanschluss</i>	Ja
<i>Wasser</i>	Vorhanden
<i>Cateringbereich</i>	Ja - im Dock
<i>Heizung/Lüftung</i>	Ja/Nein
<i>Eingang</i>	E3 Gruberstraße

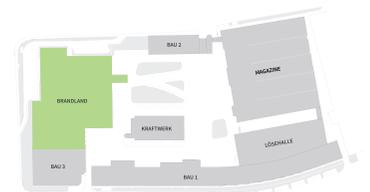
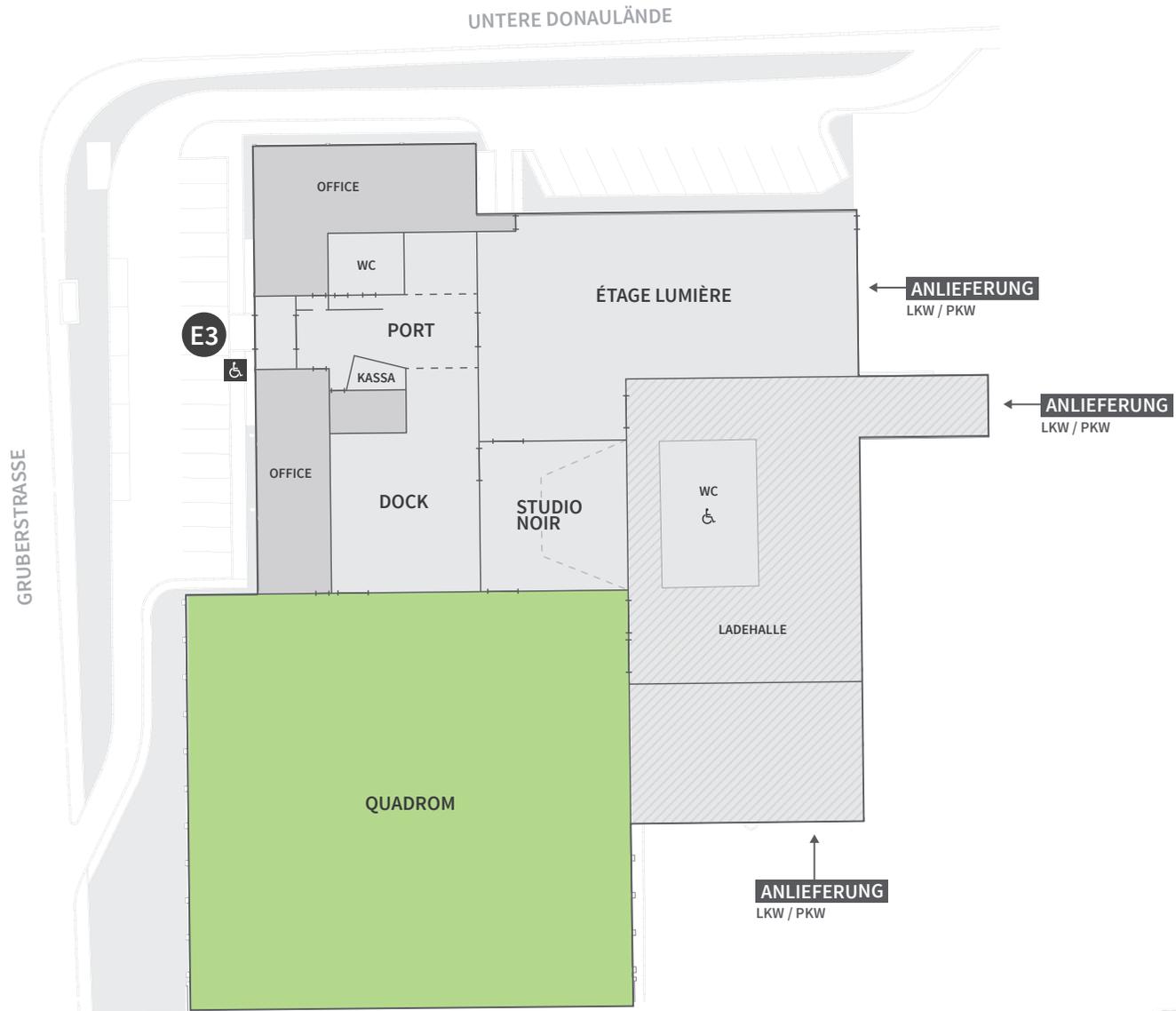


Der Neubau im Westteil des Areals wurde erst 1981 bzw. 1993 errichtet und steht als eines der wenigen Gebäudekomplexe nicht unter Denkmalschutz. Hier befanden sich früher das Hochregallager, die Endverpackung und die Verkaufsräume. Die Anordnung der Hallen und deren Beschaffenheit, die gute verkehrstechnische Erreichbar-

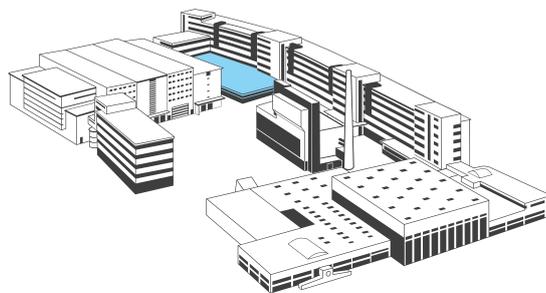
keit, die Etablierung als Ausstellungswerft sowie die Mietanfragen sprechen eine klare Sprache: Der Hallenkomplex eignet sich besonders gut für außergewöhnliche Ausstellungsformate, Messen, Sonderprojekte und Veranstaltungen.

QUADROM

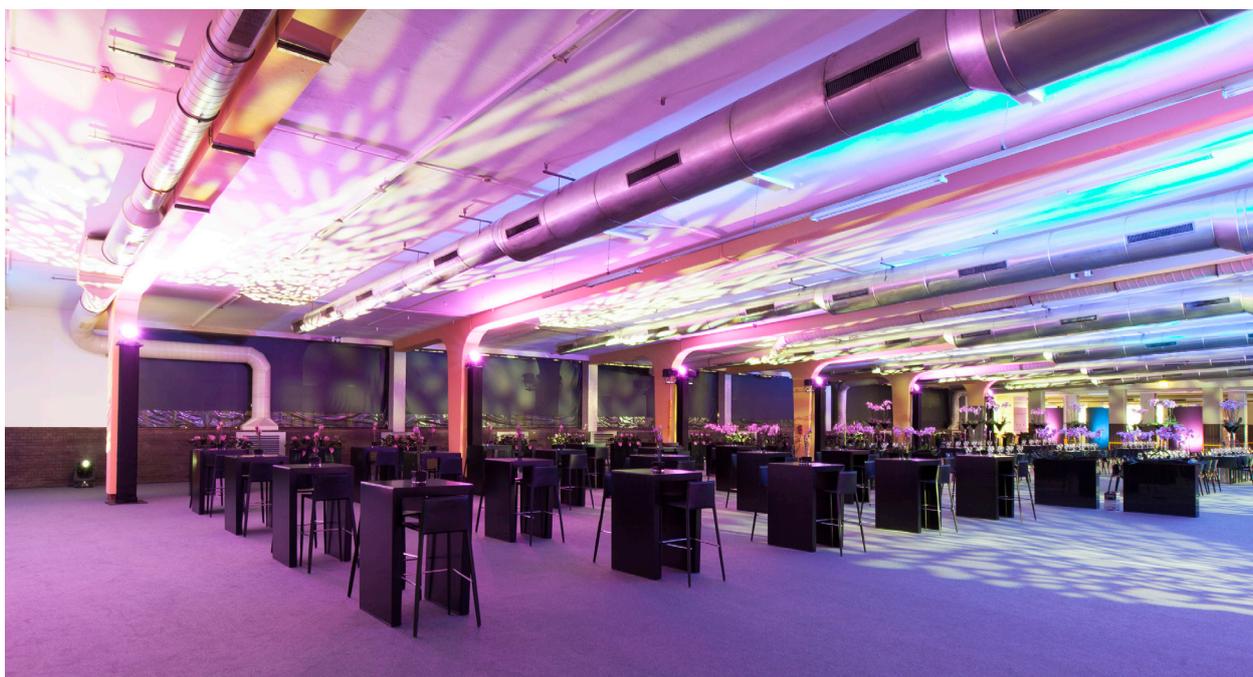
BRANDLAND



LÖSEHALLE / BAU1



Grundfläche	2.180 m ²
Maße	26 x 64 m
Raumhöhe	4,7 m im Mittel
Kapazität ohne Bestuhlung	Bis zu 850 Personen
WC standard/WC barrierefrei	Ja/Ja
Starkstromanschluss	Ja
Wasser	Vorhanden
Cateringbereich	Möglich
Heizung/Lüftung	Ja/Ja
Eingang	E2 Untere Donaulände/E1 Ludlgasse West (in Ausnahmefällen)

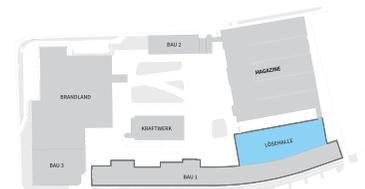
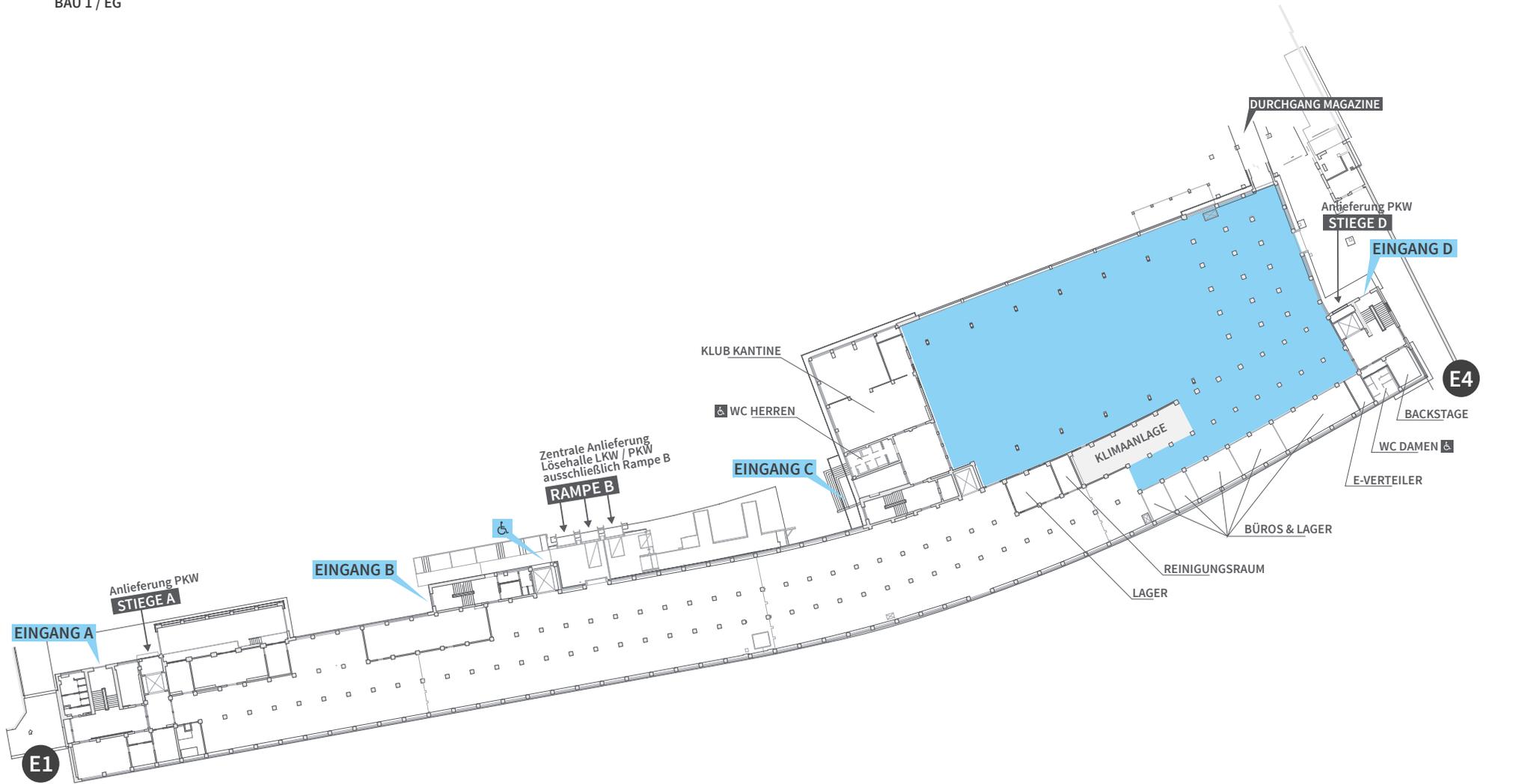


In der 2.180 m² großen Lösehalle haben früher hunderte ArbeiterInnen die Tabakblätter vom Strunk gelöst, bevor dieser mit der einst hochmodernen pneumatischen Anlage weitertransportiert wurde. Die Lösehalle ist mit der Säulenhalle Bau 1 verbunden

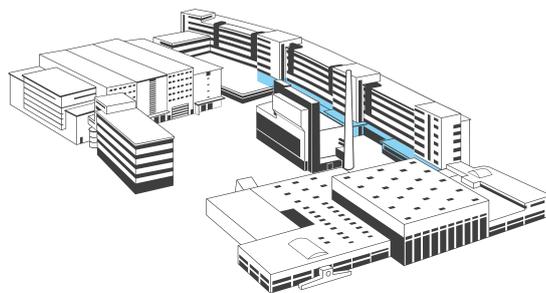
und kann sowohl für kleinere als auch große Veranstaltungen genutzt werden. Die Lösehalle kann alleine genutzt werden, in Verbindung mit der Säulenhalle ergibt sich eine bis zu 4.680 m² große Fläche, ideal etwa für Messen, Vorträge, Firmenveranstaltungen und Feiern.

LÖSEHALLE

BAU 1 / EG



SÄULENHALLE / BAU1



Grundfläche	2.500 m ²
Maße	165 x 15 m
Raumhöhe	3,6 m im Mittel
Kapazität ohne Bestuhlung	Bis zu 900 Personen
WC standard/WC barrierefrei	Ja/Ja
Starkstromanschluss	Ja
Wasser	Vorhanden
Cateringbereich	Möglich
Heizung/Lüftung	Ja/Ja
Eingang	E2 Untere Donaulände/E1 Ludlgasse West

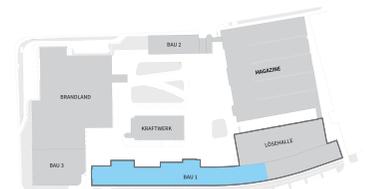
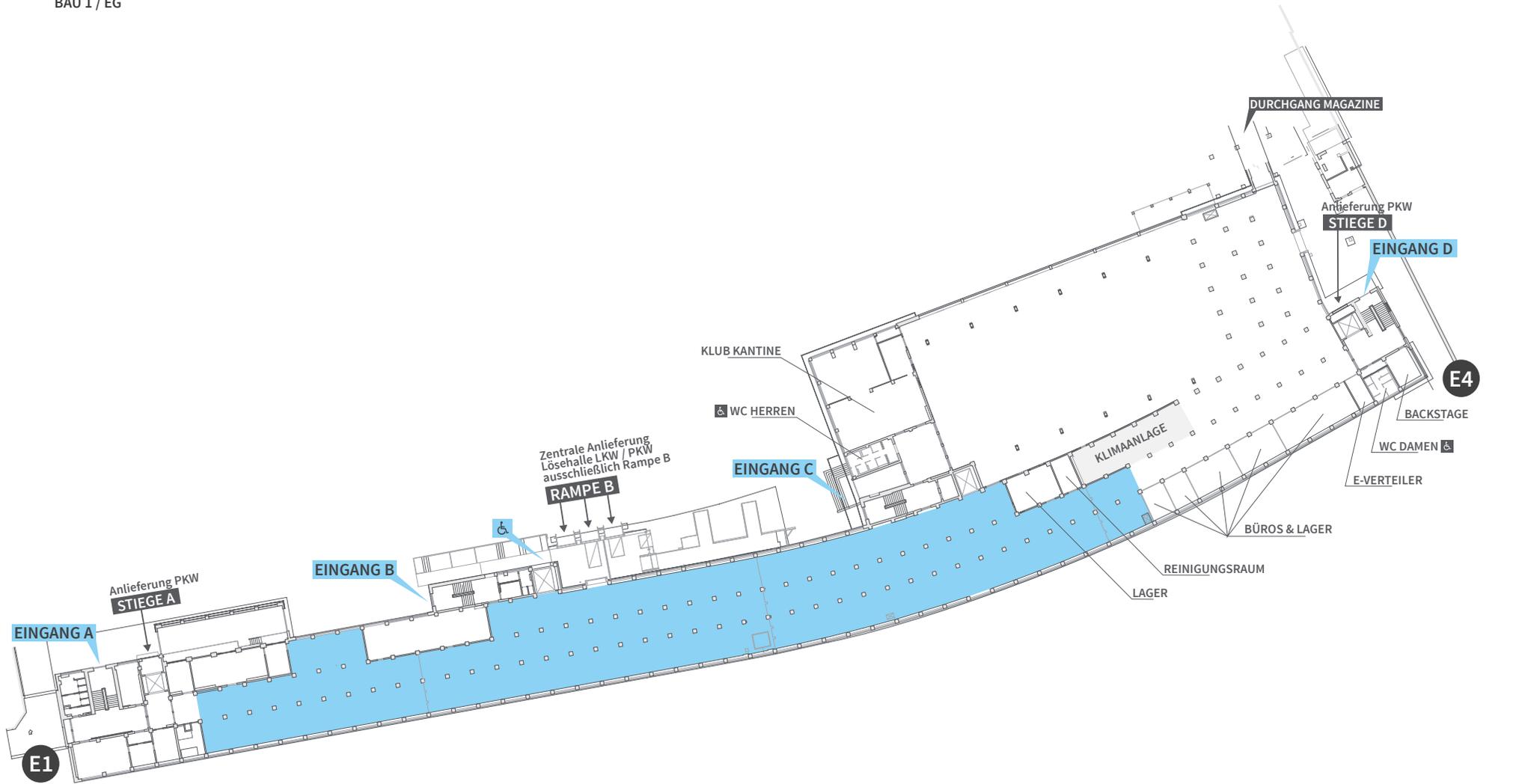


Das Zigarettenfabrikationsgebäude, der Bau 1, ist der älteste Teil der Tabakfabrik. In den 220 Meter langen, leicht geschwungenen Hallen wurden aus dem Fülltabak Zigaretten gefertigt. Im Erdgeschoß liegt die Säulenhalle mit 2.500 m², an deren Ende die 2.180 m² große Lösehalle anschließt. Die Säulenhalle kann sowohl für

kleinere als auch sehr große Veranstaltungen genutzt werden, sie ist leicht abtrennbar. Sie eignet sich besonders für Messen und wird oft in Verbindung mit der Lösehalle genutzt, beispielsweise als separate Lounge für Gastronomie.

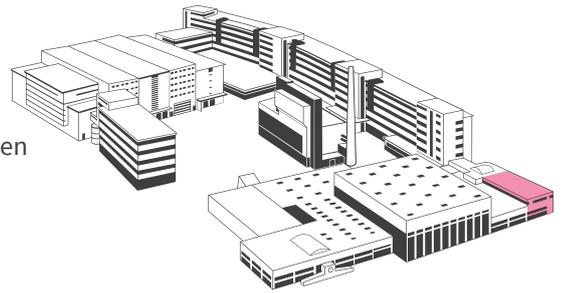
SÄULENHALLE

BAU 1 / EG



KINO / BAU 3

<i>Grundfläche</i>	70 m ²
<i>Maße</i>	6,4 x 11 m
<i>Raumhöhe</i>	3,2 m
<i>Kapazität ohne/mit Bestuhlung</i>	Bis zu 60 / bis zu 50 Personen
<i>WC standard/WC barrierefrei</i>	Ja/Nein
<i>Starkstromanschluss</i>	Nein
<i>Wasser</i>	Vorhanden
<i>Cateringbereich</i>	Möglich
<i>Heizung/Lüftung</i>	Ja/Ja
<i>Eingang</i>	E1 Ludlgasse West
<i>Barrierefreier Zugang</i>	Nein



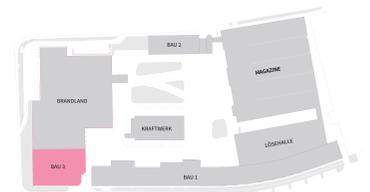
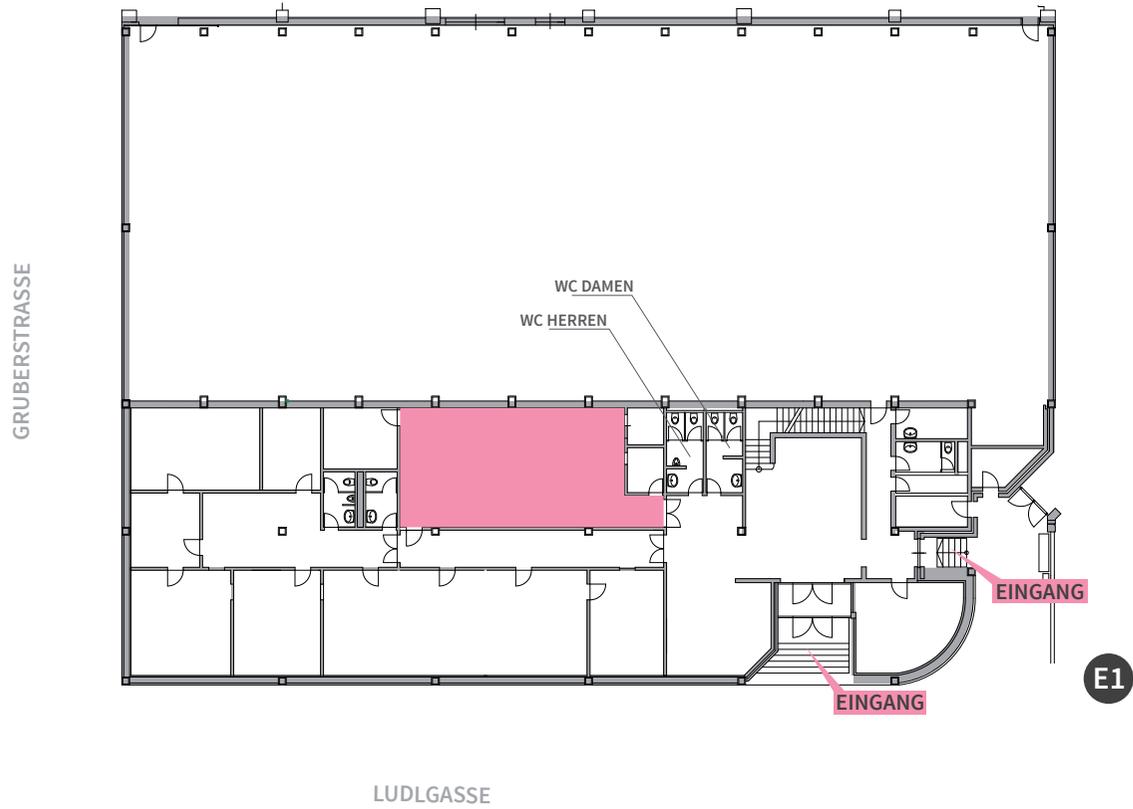
Im ehemaligen Verwaltungsgebäude befindet sich unser Kino. Workshops, Lesungen und Präsentationen finden dort den perfekten und gemütlichen Rahmen.



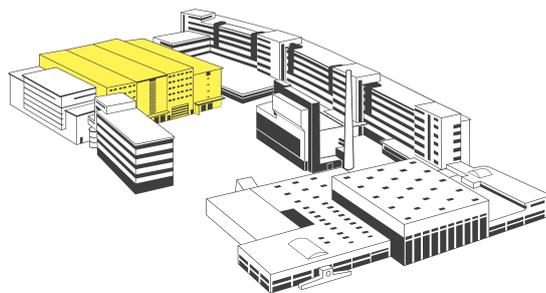
Die technische Ausstattung (Beamer, Leinwand, Tonanlage, Bestuhlung und Tische) ist bereits vorhanden und eine Veranstaltung einfach organisiert.

KINO

BAU 3 / EG



MAGAZINE



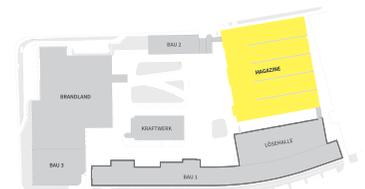
<i>Magazin 3</i>	880 m ²
<i>Magazin B West</i>	630 m ²
<i>Magazin B Ost</i>	570 m ²
<i>Magazin 2 West</i>	480 m ²
<i>Raumhöhe</i>	M 2+3: 3,5 m/M B: 6,4 m
<i>Kapazität ohne Bestuhlung</i>	Bis zu 400 Personen/Magazin
<i>WC standard/WC barrierefrei</i>	Ja/Nein
<i>Starkstromanschluss</i>	Ja
<i>Wasser</i>	Vorhanden
<i>Cateringbereich</i>	Möglich
<i>Heizung/Lüftung</i>	Nein/Nein
<i>Eingang</i>	E2 Untere Donaulände



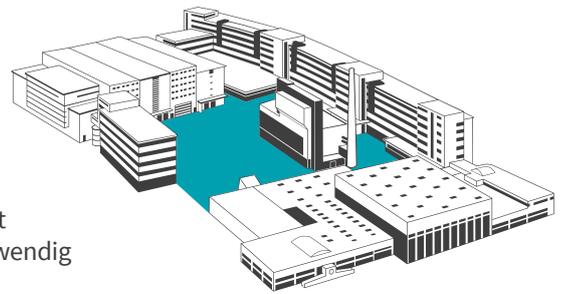
In den Magazinen wurde bis 2001 der Roh tabak mit Zügen oder LKWs angeliefert und gelagert. Die Bahnrampen und die dazugehörigen Magazine wurden bis 1969 aufgestockt, erweitert und überdacht, und damit zum riesigen Rohstoffmagazin ausgebaut. Die Räumlichkeiten sind bis auf die Magazine A und B denkmalgeschützt.

Die ehemaligen Rohstoffmagazine bieten dennoch besonders vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Magazine eignen sich für verschiedenste Kunst- und Kulturveranstaltungen, Konzerte, Theatervorstellungen, Ausstellungen oder Messen.

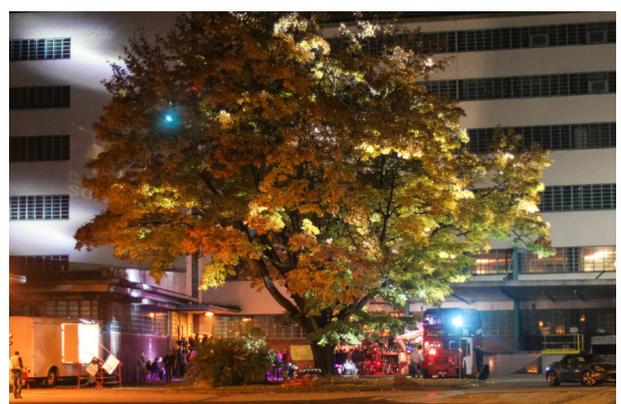
MAGAZINE



PETER-BEHRENS-PLATZ



Grundfläche	8.000 m ²
Kapazität	Je nach Veranstaltungsart
WC	Nein, Toilettenwagen notwendig
Starkstromanschluss	Ja
Wasser	Vorhanden
Cateringbereich	Möglich
Eingang	E2 Untere Donaulände



Im großen Innenhof, dem Peter-Behrens-Platz, befinden sich unter anderem eine Gleisanlage und eine Drehscheibe für die Transportwagons. Die Außenanlage der Tabakfabrik bietet sich durch ihre Größe und Variabilität für Open-Air-Veranstaltungen jeder Art an. Der Peter-Behrens-Platz kann gut in Kombination mit den

Magazinen oder der Lösehalle genutzt werden. Einer der Höhepunkte war beispielsweise das Tabakfabrik Open Air Festival im Juni 2012, mit Parovoz Stelar und dem A.G.Trio, das mehr als 5.000 Menschen begeistert hat. Der Tarif für die Nutzung des Peter-Behrens-Platzes hängt von der jeweiligen Veranstaltung ab.

ECKDATEN UND INFORMATIONEN

ALLGEMEINES

Die Tabakfabrik Linz wurde 1850 als so genannte Notstandsmaßnahme nach der Schließung der Wollzeugfabrik gegründet. Der 1935 vollendete Neubau der Tabakfabrik gilt als einer der konsequentesten Industriebauten Mitteleuropas. Damals wie heute wird für das Areal eine passende Transformation gesucht. Und heute wie damals erwächst daraus eine symbolisch wichtige und hoffnungsvolle Rolle für die Stadt und ihre Zukunft.

80.000 Quadratmeter überdachte Nutzfläche in einem der bedeutendsten Industriegebäude Europas stehen zur postindustriellen Adaption zur Verfügung. Die Möglichkeiten für die kommerzielle oder künstlerische Nutzung sind schier unbeschränkt: Großveranstaltungen, Ausstellungen, Tagungen, Messen, Symposien, Produktpräsentationen, Workshops, Konzerte, Seminare, Lesungen, Tanz, Theater, und vieles mehr. Mit Ausnahme des an der Gruberstraße gelegenen Neubaus sowie einiger Teile des Magazins steht das gesamte Ensemble unter Denkmalschutz. Dennoch sind die Möglichkeiten der Nutzung vielfältig, die Räume wandelbar und in alle Richtungen adaptierbar.

VERANSTALTUNGSSERVICE

Das Team der Tabakfabrik unterstützt Sie bei Ihrer Veranstaltung gerne in allen Fragen, ob technischer oder organisatorischer Natur. Wir weisen darauf hin, dass die Tabakfabrik keine generelle Veranstaltungsbewilligung hat. Daher muss jede öffentliche Veranstaltung von den VeranstalterInnen selbst beim Magistrat Linz / dem Bezirksverwaltungsamt angemeldet werden. Für geschlossene Veranstaltungen gelten die gängigen Verordnungen.

Alle Veranstaltungsanfragen an die Tabakfabrik werden auf Verträglichkeit mit dem Leitbild und der Vision der Tabakfabrik geprüft. Wir behalten es uns daher vor, Veranstaltungen auch abzulehnen, wenn sie nicht mit den Werten der Tabakfabrik vereinbar erscheinen.

Zuverlässiges, geschultes Personal und eine hervorragende Infrastruktur sind essentiell für den Erfolg einer Veranstaltung. Die Tabakfabrik bietet die Möglichkeit, Personal, Dienstleistungen und Technik anzumieten – zum Beispiel über unsere KooperationspartnerInnen, die das Areal und seine Besonder-

heiten bereits bestens kennen. Im Sinne unserer Leitlinien Offenheit und Transparenz steht es Ihnen natürlich frei, diese Möglichkeit zu nutzen oder mit Ihren persönlichen Wunschfirmen zusammenzuarbeiten.

PERSONAL

Aus versicherungsrechtlichen und organisatorischen Gründen ist bei jeder Veranstaltung ein/e hauseigener VeranstaltungsbetreuerIn anwesend. Diese/r kennt die Gegebenheiten vor Ort und ist bei der Durchführung der Veranstaltung Ihr/e Ansprechpartner/in. Zusätzliches Personal wie TechnikerInnen, Hilfskräfte, etc. stellen wir bei Bedarf gerne zur Verfügung. Die Kosten dafür werden bei einem Begehungstermin eruiert und im Angebot angeführt.

TECHNIK

Die Tabakfabrik Linz bietet Ihnen eine Grundausstattung an Technik, wie Strom, Licht, eine kleine Tonanlage und Bühnenelemente. Bei darüber hinausgehenden technischen Anforderungen kooperieren wir mit bewährten NetzwerkpartnerInnen, die das Areal kennen. Natürlich können Sie auch hier eigene Kontakte nutzen.

CATERING

Im Cateringbereich besteht bei uns keine Bindung zu einem fixen Caterer. Auf Wunsch vermitteln wir auch hier den Kontakt zu Catering-Unternehmen, die sich bei unseren Veranstaltungen bestens bewährt haben. Den richtigen Caterer für Ihre Veranstaltung können wir dann gerne gemeinsam bei einem Gespräch finden.

BUSINESSTARIFE RAUMMIETEN TABAKFABRIK LINZ

Der jeweilige Tarif versteht sich als Tagessatz für die konkrete Nutzung. Für die Auf- und Abbauphase werden Abschläge gewährt. Die während der Dauer der Nutzung entstandenen Betriebskosten wie z.B. Heizung, Wasser, Strom werden gesondert verrechnet.

Sämtliche zusätzliche Kosten für technische Ausstattung, Bestuhlung, Tische, Security - Dienst, Technische Dienste, Reinigung etc. werden ebenfalls gesondert verrechnet, es sei denn, der/die jeweilige Nutzer/in stellt diese selbst zur Verfügung.

Alle Tarife sind Nettosätze! Bei vorsteuerabzugsberechtigten Personen und Unternehmen werden 20% USt zuzüglich verrechnet. Für sonstige, nicht zum Vorsteuerabzug berechnigte NutzerInnen wird ein um 20 % (USt-Äquivalent) erhöhtes Nutzungsentgelt ohne USt. verrechnet.

LOCATION	FLÄCHE	TARIF
BRANDLAND		
Étage Lumière Grande (inkl. Port)	860 m ²	4.000 €
Étage Lumière Petite (inkl. Port)	506 m ²	2.500 €
Étage Lumière Grande (inkl. Port und Dock)	1.160 m ²	4.800 €
Étage Lumière Petite (inkl. Port und Dock)	806 m ²	3.300 €
Quadrom (inkl. Port und Dock)	1.600 m ²	7.000 €
Dock	300 m ²	1.000 €
Studio Noir **	250 m ²	500 €
Brandland gesamt	3.010 m ²	10.000 €

BAU 1

Säulenhalle, Erdgeschoß	2.000 m ²	gesamte Halle 3.500 € 1/3 Halle 1.500 €
Lösehalle, Erdgeschoß	Gesamtfläche 2.180 m ² Freifläche 1.800 m ²	gesamte Halle 3.500 € 1/2 Halle 2.500 €
Panoramafloor, 1. Stock, Stiege D bis Feuerwand	1.139 m ²	1.500 €
Klub Kantine (Nutzung ab 16.00 Uhr)	Gastro 82 m ² Nebenraum 83 m ²	600 €
PIXEL meets Tabakfabrik	70 m ²	ganzer Tag (7.00 - 17.00 Uhr) 200 € halber Tag (7.00 - 12.00 Uhr oder 12.00-17.00 Uhr) 150 €

MAGAZINE

Magazin 2 West	480 m ²	1.000 €
Magazin B Ost und West	630 und 570 m ²	1.000 €
Magazin 3 Ost	880 m ²	1.000 €
Erdgeschoß-Hallen: Tarif/Halle		1.000 €

BAU 3

Kino Verwaltung	70 m ²	300 €
-----------------	-------------------	-------

SONSTIGE NUTZUNG

Fotoshooting		1.000 €
Videodreh		auf Anfrage

Alle weiteren Räume auf Anfrage.

KULTURTARIFE RAUMMIETEN TABAKFABRIK LINZ

Der jeweilige Tarif versteht sich als Tagessatz für die konkrete Nutzung. Für die Auf- und Abbauphase werden Abschläge gewährt. Die während der Dauer der Nutzung entstandenen Betriebskosten wie z.B. Heizung, Wasser, Strom werden gesondert verrechnet.

Sämtliche zusätzliche Kosten für technische Ausstattung, Bestuhlung, Tische, Security - Dienst, Technische Dienste, Reinigung etc. werden ebenfalls gesondert verrechnet, es sei denn, der/die jeweilige Nutzer/in stellt diese selbst zur Verfügung.

Alle Tarife sind Nettosätze! Bei vorsteuerabzugsberechtigten Personen und Unternehmen werden 20% USt zuzüglich verrechnet. Für sonstige, nicht zum Vorsteuerabzug berechnigte NutzerInnen wird ein um 20 % (USt-Äquivalent) erhöhtes Nutzungsentgelt ohne USt. verrechnet.

LOCATION	FLÄCHE	TARIF
BRANDLAND		
Étage Lumière Grande (inkl. Port)	860 m ²	400 €
Étage Lumière Petite (inkl. Port)	506 m ²	250 €
Étage Lumière Grande (inkl. Port und Dock)	1.160 m ²	480 €
Étage Lumière Petite (inkl. Port und Dock)	806 m ²	330 €
Quadrom (inkl. Port und Dock)	1.600 m ²	700 €
Dock	300 m ²	100 €
Studio Noir **	250 m ²	50 €
Brandland gesamt	3.010 m ²	Auf Anfrage

BAU 1			
Säulenhalle, Erdgeschoß	2.000 m ²	gesamte Halle	350 €
		1/3 Halle	150 €
Lösehalle, Erdgeschoß	Gesamtfläche 2.180 m ² Freifläche 1.800 m ²	gesamte Halle	350 €
		1/2 Halle	250 €
Panoramafloor, 1. Stock, Stiege D bis Feuerwand	1.139 m ²		150 €
Klub Kantine (Nutzung ab 16.00 Uhr)	Gastro 82 m ² Nebenraum 83 m ²		Auf Anfrage
PIXEL meets Tabakfabrik	70 m ²	ganzer Tag (7.00 - 17.00 Uhr)	30 €
		halber Tag (7.00 - 12.00 Uhr oder 12.00-17.00 Uhr)	30 €

MAGAZINE		
Magazin 2 West	480 m ²	150 €
Magazin B Ost und West	630 und 570 m ²	150 €
Magazin 3 Ost	880 m ²	150 €
Erdgeschoß-Hallen: Tarif/Halle		150€

BAU 3		
Kino Verwaltung	70 m ²	30 €

SONSTIGE NUTZUNG	
Fotoshooting	100 €
Videodreh	auf Anfrage

Alle weiteren Räume auf Anfrage.

NON-PROFIT TARIFE RAUMMIETEN TABAKFABRIK LINZ

Der jeweilige Tarif versteht sich als Tagessatz für die konkrete Nutzung. Für die Auf- und Abbauphase werden Abschläge gewährt. Die während der Dauer der Nutzung entstandenen Betriebskosten wie z.B. Heizung, Wasser, Strom werden gesondert verrechnet.

Sämtliche zusätzliche Kosten für technische Ausstattung, Bestuhlung, Tische, Security - Dienst, Technische Dienste, Reinigung etc. werden ebenfalls gesondert verrechnet, es sei denn, der/die jeweilige Nutzer/in stellt diese selbst zur Verfügung.

Alle Tarife sind Nettosätze! Bei vorsteuerabzugsberechtigten Personen und Unternehmen werden 20% USt zuzüglich verrechnet. Für sonstige, nicht zum Vorsteuerabzug berechnigte NutzerInnen wird ein um 20 % (USt-Äquivalent) erhöhtes Nutzungsentgelt ohne USt. verrechnet.

LOCATION	FLÄCHE	TARIF
BRANDLAND		
Étage Lumière Grande (inkl. Port)	860 m ²	2.000 €
Étage Lumière Petite (inkl. Port)	506 m ²	1.250 €
Étage Lumière Grande (inkl. Port und Dock)	1.160 m ²	2.400 €
Étage Lumière Petite (inkl. Port und Dock)	806 m ²	1.650 €
Quadrom (inkl. Port und Dock)	1.600 m ²	3.500 €
Dock	300 m ²	500 €
Studio Noir **	250 m ²	250 €
Brandland gesamt	3.010 m ²	5.000 €

BAU 1		
Säulenhalle, Erdgeschoß	2.000 m ²	gesamte Halle 1.750 € 1/3 Halle 750 €
Lösehalle, Erdgeschoß	Gesamtfläche 2.180 m ² Freifläche 1.800 m ²	gesamte Halle 1.750 € 1/2 Halle 1.250 €
Panoramafloor, 1. Stock, Stiege D bis Feuerwand	1.139 m ²	750 €
Klub Kantine (Nutzung ab 16.00 Uhr)	Gastro 82 m ² Nebenraum 83 m ²	300 €
PIXEL meets Tabakfabrik	70 m ²	ganzer Tag (7.00 - 17.00 Uhr) 100 € halber Tag (7.00 - 12.00 Uhr oder 12.00-17.00 Uhr) 75 €

MAGAZINE		
Magazin 2 West	480 m ²	500 €
Magazin B Ost und West	630 und 570 m ²	500 €
Magazin 3 Ost	880 m ²	500 €
Erdgeschoß-Hallen: Tarif/Halle		500 €

BAU 3		
Kino Verwaltung	70 m ²	150 €

SONSTIGE NUTZUNG		
Fotoshooting		500 €
Videodreh		auf Anfrage

Alle weiteren Räume auf Anfrage.

KONTAKT

Tabakfabrik Linz Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft mbH
Peter-Behrens-Platz 11 / A-4020 Linz
office@tfl.linz.at / + 43 732 77 22 72
www.tabakfabrik-linz.at

Chris Sennlaub
chris.sennlaub@tfl.linz.at
+43 664 / 88 68 38 09

Christa Modera
christa.moderat@tfl.linz.at
+43 664 / 88 68 38 08